

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, ул. Раздольная, дом №37

город Орел

23 января 2013 г.

Дата и время проведения собрания с 23 января 2013г. с 19ч. 00 мин. – 20ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов 23 января 2013 г., дом №37 по ул. Раздольной в г. Орле

Общая площадь помещенийⁱ 6864,9 м².

Инициаторы внеочередного собрания:

собственник помещения №14 д. 37 по ул. Раздольной, в г. Орле – Мишина Е.Г.;
собственник помещения №15 д. 37 по ул. Раздольной, в г. Орле – Братских Р.А.;
собственник помещения №58 д. 37 по ул. Раздольной, в г. Орле – Бессонова Т.С.;
собственник помещения №65 д. 37 по ул. Раздольной, в г. Орле – Шитов А.Л.;
собственник помещения №79 д. 37 по ул. Раздольной, в г. Орле – Новикова Т.В.;
собственник помещения №109 д. 37 по ул. Раздольной, в г. Орле – Бирюкова В.А.;

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме 6864,9 голосов.

Приняло участие в голосовании 3854,2 голосов, что составляет 56,1% от общего количества голосов.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Об утверждении количества голосов собственников, равным общей площади помещения (1 кв.м = 1 голосу);
«за» 3854,2 (56,1%) «против» 0 (0%) «воздержался» (0%)
РЕШИЛИ: Утвердить количества голосов собственников, равным общей площади помещения (1 кв.м = 1 голосу)
2. Поручить инициаторам собрания подписать протокол собрания собственников
«за» 3854,2 (56,1%) «против» 0 (0%) «воздержался» (0%)
РЕШИЛИ: Поручить инициаторам собрания подписать протокол собрания собственников
3. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 декабря 2012г. на срок 3 года.
«за» 3854,2 (56,1%) «против» 0 (0%) «воздержался» (0%)
РЕШИЛИ: Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 декабря 2012г. на срок 3 года.
4. В соответствии со ст. 158 ЖК РФ утвердить тарифа по договору управления в сумме 10 руб. 17 коп. за 1 кв.м (на основании Постановления Администрации г. Орла №4380 от 27.12.2012г.).
«за» 3854,2 (56,1%) «против» 0 (0%) «воздержался» (0%)
РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 158 ЖК РФ утвердить тариф по договору управления в сумме 10 руб. 17 коп. за 1 кв.м (на основании Постановления Администрации г. Орла №4380 от 27.12.2012г.).
5. Заключить договор на уборку подъездов с ИП Мироновым А.Н., утвердить стоимость работ по Договору в размере 80 руб. с 1 квартиры. Поручить Управляющей организации включение в квитанцию на оплату услуг строку «Уборка подъезда».
«за» 3854,2 (56,1%) «против» 0 (0%) «воздержался» (0%)
РЕШИЛИ: Заключить договор на уборку подъездов с ИП Мироновым А.Н., утвердить стоимость работ по Договору в размере 80 руб. с 1 квартиры. Поручить Управляющей организации включение в квитанцию на оплату услуг строку «Уборка подъезда».
6. Избрать Совет многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161,1 ЖК РФ) в составе собственников: Мишина Е.Г. (кв. 14); Братских Р.А. (кв. 15); Бессонова Т.С. (кв. 58); Шитов А.Л. (кв. 65); Михалина Н.Н. (кв. 73); Новикова Т.В. (кв. 79); Бирюкова В.А. (кв. 109)
«за» 3854,2 (56,1%) «против» 0 (0%) «воздержался» (0%)
РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161,1 ЖК РФ) в составе собственников: Мишина Е.Г. (кв. 14); Братских Р.А. (кв. 15); Бессонова Т.С. (кв. 58); Шитов А.Л. (кв. 65); Михалина Н.Н. (кв. 73); Новикова Т.В. (кв. 79); Бирюкова В.А. (кв. 109)