

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 8 по ул.Емлютина**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома 11206,2 м2  
 в том числе жилые 10951,7 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт		1300034,13	1250761,41	49272,72
эл.энергия		482102,2	394231,24	87870,96
захоронение тбо		6234,67	5917,97	316,7
водоснабжение и водоотведение		255930,8	225494,58	30436,22
кодový замок		38865,11	37471,16	1393,95
<b>итого</b>	<b>0</b>	<b>2083166,91</b>	<b>1913876,36</b>	<b>169290,55</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			<b>6600</b>	
Всего поступило)			<b>1920476,36</b>	
НДС			199317,07	
<b>Всего поступило денежных средств без НДС</b>			<b>1721159,29</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.*

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	100156,71
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	338897,62
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	25904,53
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	567,53
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	199289,99
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	43206,66
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	141230,06
замена ролика с подшипником Д-60 - 2 шт, замена моста диодного КД510А - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	15484,83
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	103525,86
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	25464,52
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5917,97
Услуги банков и почты по приему платежей	31385,53
Водоснабжение и водоотведение	255930,8
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	482102,2
Прочие расходы: опломбировка общедомового учета воды	573,71

**Текущий ремонт**

эл.монтажные работы (установка датчиков движения - 1 шт, выключателей - 5 шт) 873,86  
**Всего израсходовано денежных средств за 2013 год 1770512,38**

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*