

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 8 по ул.Емлютина
за 2013 год

Полезная площадь дома 11206,2 м2
 в том числе жилые 10951,7 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт		1300034,13	1250761,41	49272,72
эл.энергия		482102,2	394231,24	87870,96
захоронение тбо		6234,67	5917,97	316,7
водоснабжение и водоотведение		255930,8	225494,58	30436,22
кодový замок		38865,11	37471,16	1393,95
итого	0	2083166,91	1913876,36	169290,55
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			6600	
Всего поступило)			1920476,36	
НДС			199317,07	
Всего поступило денежных средств без НДС			1721159,29	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	100156,71
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	338897,62
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	25904,53
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	567,53
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	199289,99
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	43206,66
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	141230,06
замена ролика с подшипником Д-60 - 2 шт, замена моста диодного КД510А - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	15484,83
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	103525,86
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	25464,52
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5917,97
Услуги банков и почты по приему платежей	31385,53
Водоснабжение и водоотведение	255930,8
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	482102,2
Прочие расходы: опломбировка общедомового учета воды	573,71

Текущий ремонт

эл.монтажные работы (установка датчиков движения - 1 шт, выключателей - 5 шт) 873,86
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год 1770512,38

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>