

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №5 по ул.Алроса
за 2014 год.

Полезная площадь дома 8960,1 м2
 в том числе жилые 8960,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	41348,26	990490,68	982979,84	48859,1
эл.энергия	95472,88	626388,53	612558,49	109302,92
захоронение тбо	357,04	11125,81	10831,36	651,49
водоснабжение и водоотведение	27385,74	374908,49	356492,19	45802,04
итого	164563,92	2002913,51	1962861,9	204615,55
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)		28180	28180	
Всего поступило денежных средств			1991041,9	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:	
Услуги управления	100231,63
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	292964,55
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4780,51
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	19133,03
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	110229,63
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	37901,22
Содержание лифтового хозяйства	134838,03
Обслуживание домофонной связи	13647,48
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	89639,63
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10831,36
Услуги банков и почты по приему платежей	29442,93
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (установка светильников-3шт, выключателей-2шт, УЗО-2шт)	3598,42
ремонт конструктивов (замена замков врезных - 2 шт, смена стекол-1,55м2)	2275,7
ремонт СО (установка воздухоотводчиков - 3 шт,изготовление и установка воздухоосборников-3шт, смена сгонов-4шт)	3519,75
Благоустройство	
окраска мусорных контейнеров-7,76м2, детского оборудования	1198,77
установка пандуса	9171,22
НДС	155390,44
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	412605,72
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	647183
Всего расходов за 2014 год	2078583,02

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90