

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Детская, дом 6-А г. Южно-Сахалинск с 01.01.2019г. (основной тариф)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
1. Санитарная уборка мест общего пользования		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	4,00
Помывка лестничных площадок и маршей, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	по графику	
Мытье окон, входных групп, стеклянных дверей	4 раза в год	
Влажная уборка плафонов на лестничных площадках, ограждений лестниц, шкафов электросчетчиков подоконников, оконных решеток, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	
2. Санитарная очистка придомовой территории		
Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	5 раз в неделю	4,20
Проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами;	1 раз в год	
Ремонт и покраска контейнеров, ограждений контейнерной площадки; ремонт и покраска малых форм, ограждений; подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства;	По мере необходимости	
3. Техническое содержание и обслуживание конструктивных элементов здания на предмет выявления деформаций, повреждений, нарушения эксплуатационных качеств		
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей; Содержание крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,		

<p>водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>Содержание лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>Содержание фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		4,46
<p>4. Техническое содержание и обслуживание систем энергоснабжения</p>		
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	по регламенту	6,20
<p>Замена перегоревших ламп на лестничных клетках, технических этажах и подвалах, уличного освещения, датчиков движения.</p>	по мере необходимости	
<p>5. Техническое содержание и обслуживание систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения</p>		

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Обслуживание общедомовых приборов учета - Договор со специализированной организацией</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>Ежемесячно в отопительный период</p>	<p>7,60</p>
6. Содержание лифтов и лифтового хозяйства.		
<p>Техническое освидетельствование согласно требованиям, страхование - Договор со специализированной организацией</p>	<p>1 раз в год,</p>	
<p>обслуживание и диспетчеризация лифтов - Договор со специализированной организацией</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>10,00</p>
<p>периодические технические осмотры, регулярное техническое обслуживание лифтов и диспетчерского оборудования - Договор со специализированной организацией</p>	<p>по графику/регламенту</p>	
<p>текущий ремонт, обеспечивающий восстановление работы лифта и лифтового оборудования</p>	<p>по мере необходимости</p>	
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
<p>Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, локализация аварий</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>2,54</p>
9. Услуги по управлению многоквартирным домом		
<p>Обслуживание программного обеспечения, содержание и обслуживание сайта, своевременное и полное внесение данных в ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ, осуществление претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, работа по заявкам жильцов.</p>	<p>в течение всего срока договора</p>	<p>6,00</p>
<p>ИТОГО:</p>		<p>45,00</p>

ПОДПИСИ СТОРОН

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕДОМОВОЙ СЛУЖБЫ

СОБСТВЕННИК

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А с 01.01.2019г. (дополнительный тариф)

Охрана территории МКД, обслуживание (в том числе ремонт) систем видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД) с 01.01.2019г.	Охрана территории – круглосуточно; Обслуживание систем видеонаблюдения и СКУД – по регламенту	10,0
Обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы и т.д.) с 01.05.2019г.	По графику	2,80
ИТОГО:		12,80

ПОДПИСИ СТОРОН

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



СОБСТВЕННИК
