

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Образцово, ул. Зеленина, дом № 14

город Орел

30 июня 2018 года

Дата проведения голосования с 13 июня 2018 года по 29 июня 2018 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 30 июня 2018 года, дом № 14 по улице Зеленина, Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 19514,30 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования:

собственники жилых помещений дома № 14 по улице Зеленина, Орловская область, Орловский р-н, д. Образцово, Пусторнакова Марина Николаевна (кв. № 68), Шилов Александр Васильевич (кв. № 11);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме: 19514,30 голосов.

Сведения о собственниках (помещений), принявших участие в заочном собрании: приняло участие в голосовании: 14432,41 - что составляет 73,96 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Пусторнакову Марину Николаевну. Выбрать секретарём собрания Шилова Александра Васильевича.

За	Против	Воздержался
13233,76	302,20	896,45
91,69 %	2,09 %	6,21 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Пусторнакову Марину Николаевну. Выбрать секретарём собрания Шилова Александра Васильевича.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома не позднее 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

За	Против	Воздержался
13273,96	381,80	776,65
91,97 %	2,65 %	5,38 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома не позднее 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 июля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Образцово, ул. Зеленина, дом № 14

город Орел

30 июня 2018 года

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 июля 2018 года, на срок 3 года.

За	Против	Воздержался
14073,86	59,00	299,55
97,52 %	0,41 %	2,08 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 июля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 июля 2018 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

За	Против	Воздержался
13520,51	415,90	496,00
93,68 %	2,88 %	3,44 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Поручить ИП Пусторнакову В.А. (ОГРНИП 314574905600053) оказание услуги - уборка подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда по утвержденной цене.

За	Против	Воздержался
12864,76	689,05	878,60
89,14 %	4,77 %	6,09 %

РЕШИЛИ: Поручить ИП Пусторнакову В.А. (ОГРНИП 314574905600053) оказание услуги - уборка подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда по утвержденной цене.

6. Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 по ул.Зеленина, д. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества при размещении оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

За	Против	Воздержался
10697,96	1574,70	2159,75

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Образцово, ул. Зеленина, дом № 14

город Орел

30 июня 2018 года

74,12 %	10,91 %	14,96 %
---------	---------	---------

РЕШИЛИ: Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 по ул.Зеленина, д. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества при размещении оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»). Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования).

7. Разрешить ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) установить на торце у первого подъезда многоквартирного жилого дома № 14 по улице Зеленина, д. Образцово, Орловского р-на, Орловской области аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в безвозмездное, бессрочное пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по улице Зеленина, д. Образцово, Орловского р-на, Орловской области. ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

За	Против	Воздержался
10490,74	2745,80	797,55
72,69 %	19,03 %	5,53 %

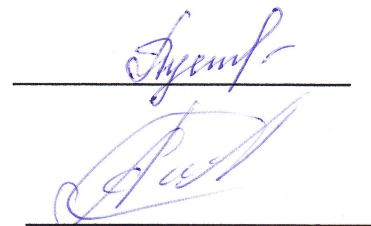
При подведении итогов голосования (по вопросу № 7 повестки дня), голоса собственников общей площадью 398,32 (2,76 % от общего количества проголосовавших) квадратных метра были исключены из расчёта по причине их недействительности (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) установить на торце у первого подъезда многоквартирного жилого дома № 14 по улице Зеленина, д. Образцово, Орловского р-на, Орловской области аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в безвозмездное, бессрочное пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по улице Зеленина, д. Образцово, Орловского р-на, Орловской области. ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Пусторнакова Марина Николаевна (кв. 68)
(председатель собрания, счётная комиссия)

Шилов Александр Васильевич (кв. 11)
(секретарь собрания, счётная комиссия)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.