

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №5 по ул.Б-р Молодежи
за 2012 год

Полезная площадь дома	13199,9	м2
в том числе жилые	13199,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	45833,51	1611466,81	1600794,44	56505,88
эл.энергия	104883,61	899532,03	866714,21	137701,43
захоронение тбо	237,57	9614,07	9515,15	336,49
водоснабжение	38528,27	432839,69	425949,45	45418,51
кодовый замок	1938,64	38768,59	40776,13	-68,9
итого	191421,6	2992221,19	2943749,38	239893,41
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			12820	
Всего поступило			2956569,38	
НДС			458396,11	
Всего поступило денежных средств без НДС			2498173,27	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	136564,98
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос	362499,93
Дератизация	7983,36
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	33777,01
в т.ч. Установка датчиков движения 2 шт., замена светильников-4 шт. замена выключателей - 3 шт.	
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	250443,86
в т.ч. ремонт парапетов-30 м/п, замена кранов-4 шт., ремонт тумб канализации-0,072 м3	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	51743,61
Содержание лифтового хозяйства	154059,23
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	20889,6
Вывоз твердых бытовых отходов	97552,9
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	8147,52
Услуги банков и почты по приему платежей	42749,16
Водоснабжение и водоотведение	401225,95
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	754275,9
расходы(автовышка)	791
Всего расход денежных средств за 2012 год	2322704,01

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>