

ООО «ПК Выбор»

ТСЖ «Промышленная 10»

Уважаемый Виталий Геннадьевич!

На основании п.8.1 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников ТСЖ «Промышленная 10» и в соответствии с п.6.3 Договора о выполнении поручений по организации технического и аварийного обслуживания многоквартирного дома №003/УПР от 01.02.2009г. (адрес дома: г. Петрозаводск, ул. Промышленная, 10), заключенного между ООО «Петрозаводская компания выбор» и ТСЖ «Промышленная 10», настоящим письмом уведомляем Вас о расторжении договора с 01 января 2016г.

Для проведения взаиморасчетов сторон просим Вас в кратчайшие сроки предоставить полную финансовую информацию о деятельности Управляющей компании по указанному Договору.

Благодарим Вас и Вашу компанию за долголетнее сотрудничество.

С уважением,

Председатель ТСЖ

А.В.Кулаковский

Приложение:

1.Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Промышленная, 10 от 15 сентября 2015 года.(копия)- на 2(двух) листах



03.11.15
Инд/ Сд

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Промышленная д.10

« 15 » сентября 2015 г.

Форма проведения: общее собрание собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № по ул. Промышленная,10 проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.)

Общая площадь помещений собственников в МКД- 10 589,3 кв.м.,

Кол-во собственников присутствующих на собрании - 85.

Общая площадь помещений в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 7221,7 кв.м., что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по улице Промышленная.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома
4. Определение владельца специального счета.
5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул.Промышленная.
6. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран Кулаковский А.В.-	ЗА - 85 собст. ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избрана-Никитина Оксана	ЗА - 85 собст. ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0
2	Принято решение сменить управляющую компанию и перейти на самоуправление МКД	ЗА - 69 собст. Или 81% от общей площади МКД ПРОТИВ - 14 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1
3	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № по улице Промышленная, 10 на специальном счете.	ЗА - 85 или 81% от общей площади МКД. ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
4	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение	ЗА - 84 или 80% от общей площади МКД.

	капитального ремонта в МКД в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Р.Карелия -6 руб.30 копеек.	ПРОТИВ-1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
5	Определение владельца специального счета. Решили: -владелец спец.счета-ТСЖ	ЗА - 85 . (единогласно) или 81 % от общей площади МКД ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
6	Утвердить программу капремонта и сроки проведения в многоквартирном доме №10 по ул. Промышленная. (Приложение 1.)	ЗА -84 (единогласно) или 80 % от общей площади МКД ПРОТИВ-1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0
7	Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Проголосовали -ОАО «Сбербанк России»	ЗА - 85 (единогласно) или 81 % от общей площади МКД ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

По результатам голосования принято следующее решение:

Собственники помещений в МКД № по улице Промышленная, 10 формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в ОАО «Сбербанк России». Владелец счета является ТСЖ «Промышленная 10», Председателю правления поручено открыть спец.счет в ОАО «Сбербанк России» для накопления средств собственников, собираемых по статье-«Капитальный ремонт» в размере -6 рублей 30 копеек.

Принято решение: разместить результаты голосования общего собрания собственников в помещениях подъездов на информационных щитах МКД.

Протокол составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу. Один передается банку для открытия спец.счета фонда капитального ремонта, второй хранится в правлении ТСЖ «Промышленная 10».

Неотъемлемым приложением к протоколу является:

1. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 ул. Промышленная.

Председатель собрания

Секретарь собрания

