ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Шоссейная д.1														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												4160,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4160,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												4160,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4160,000
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1386,00
ул. Шоссейная 1 2под 2эт, 6под 3 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	светильник СА26	шт	2	605	1210	2,79	280,00	781,14	2091
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 41,43	ремонт стояка хвс	акт выполненых работ от 30,03,2021				материалы	акт	1	1018	1018	6	280	1680	3059,75
уступы	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	476,00						0,00	40,00	19040,00	21271,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								27807,934
апрель														
кв 59,60,39,83	Ремонт крыши	расчет												52621,1
ИП Головчанский	Утепление Фасада													48500,0
кв 49	Прочистка вентиляционных каналов	Акт выполненных работ от 29,04,2021									2	280	560	638,14
						ВСЕГО ПО ДОМУ								101759,245
май														
	Привоз земли					Камаз	маш	1						8800,00
	Привоз щебня					Камаз	маш	1	1850					1850,00
						труба мп 20	м	15	122	1830				
						тройник 20х1/2 вр	шт	1	38	38				
						соединение 20х1/2 врхнр	шт	1	119	119				
2 подъезд	Вырезка воды при порыве										2	250	500	5080,27

2 подъезд	Обвод воды для полива					кран 1/2 врхнр	шт	1,00	535,00	535	2	250	500	5000,27
						кран водоразборный	шт	1	450	450				
						лен сантехнический 200 гр	шт	1	210	210				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								15730,272
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	648,84								762	5295,20
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5295,196
август														
	Выкашивание придомовой территории	648,84	м2								6,49	703,00		4561,3
13	Замена 4х радиаторов отпления					лен сантехнический	кг	0,30	122,00	36,60	12,00	250,00	3000,00	3708,4
ИП Головчанский	Утепление фасада по шву			м2	24									62400,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								70669,769
сентябрь														
Корректировка за январь	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0	2200	0				0
						Джон Дир	ч	2,00	3000,00	6000				6000
7 подъезд	ремонт отстойника в т. Узле					электроды	кг	0,5	235	117,5	7	250	1750	2328,68
						диск отрезной	шт	1	25	25				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1,5	2200	3300				3300
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Камаз	ч	29	1800	52200				52200
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								63828,681
октябрь														
	Ремонт крылец подъездов №3 и №4	локальная смета												98371
	Замена блоков питания расходометров ПРЭМ					Блок питания	шт	1	726	726	1,00	250,00	250,00	1300
кв53,55	Замена стояк канализации					труба мп 20	м	8	122	976	12	250	3000	10581,44
						труба мп 16	м	2	75	150				
						соединение 20х3/4 нр	шт	4	275	1100				
						соединение 16х1/2 вр	шт	2	135	270				
						тройник 20х16х20	шт	2	400	800				
						труба 50-2м	шт	2	274	548				
						тройник 50-90	шт	1	40	40				
						отвод 90-90	шт	1	71	71				
						переход чкхпл	шт	1	130	130				
						муфта ремонтная 50	шт	1	60	60				
						герметик	6	1	345	345				
						манжет 50х73	шт	1	26	26				
						диск отрезной 125	шт	2	25	50				

						лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				
						хомут со штоком 50	шт	1	47	47				
						муфта комбинированная 25х3/4 вр	шт	1	71	71				
						муфта пп 25	шт	1	50	50				
кв 98	Уборка мусора, покрытие праймером и бикристом крыши жилого дома					Праймер	л	4	1640	6560	21	250	5250	25594,01
						Бикрост	р	3,00	1600,00	4800				
						Мастика	кг	5	160	800				
						Пропан	л	12	35	420				
кв 98						вышка	ч	0,67	1860	1246				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								135846,875
						ноябрь								
15.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
подвал	Ремонт тепловых узлов					труба стальная 89	м	1	286	286	7	250	1750	2975,32
						диск отрезной 230	шт	2	32	64				
						электроды	кг	1,5	176	264				
кв 21	Замена стояка гвс					труба мп 20	м	3	122	366	3	250	750	1498,49
						кольцо уплотнительное	шт	4	15	60				
ул.Шоссейная 1 3под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	1350	1350	1,00	250,00	250,00	4218
						автовышка	м/час	1	1860	1860				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
ул.Шоссейная 1 1под 1эт,3под 3эт,1под 2площадка	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	3	светильник СА 26	шт	3	638	1914	4,18	250,00	1046,18	3608
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								13799,999

Итого 2021 год ***293411,097***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Шоссейная д.2														
ЯНВАРЬ														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
ФЕВРАЛЬ														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	105,00						0,00	40,00	4200,00	4692,2
подъезд	Закрытие окон в подъезде	Акт выполненных работ от 16,02,2021									0,5	280	140	159,54
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6411,776
МАРТ														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	740,00						0,00	40,00	29600,00	33069,1
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	10,00						0,00	40,00	400,00	446,9
						ВСЕГО ПО ДОМУ								34036,000
МАЙ														
подъезд №2№3	Восстановление тратуарной плитки					песок	кг	30	6	180	4	250	1000	1471,90
подъезд №3	Установка почтовых ящиков					Дюбель гвоздь 6х8	шт	12,00	1,20	14,4	2,00	250,00	500	629,73

	Благоустройство придомовой территории					водоэмальсуонная краска	в	1	460	460	2	250	500	4124,85
						валик	шт	1	350	350				
						широкая кисть	шт	1,00	280,00	280				
						узкая кисть	шт	1,00	107,00	107				
						маслянная краска черная	кг	2,70	161,11	434,997				
						маслянная краска белая	кг	2,70	161,11	434,997				
						маслянная краска голубая	кг	2,7	161,11	434,997				
	Выравнивание детской площадки					песок	кг	150	6	900	2	250	500	1874,02
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**8100,499**
ИЮНЬ														
ул.Шоссейная 2 1 под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						лампн.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1045,351**
ИЮЛЬ														
кв 25,26,27,28,49	Устранение течи кровли					кровельная лента	рул	8	430	3440	8,00	250,00	2000,00	7176
кв 51,55,59,63,67	Ремонт стояков отопления	Сметный расчет												124683,00
кв 67	Замена полотенцесушителя					лен сантехнический	кг	0,20	105,00	21,00	2,00	250,00	500,00	638,4
	Раскидывание песка на детской площадке													1560,00
кв 55	Установка перемычки					кран 16х16	шт	1,00	365,00	365,00	1,00	250,00	250,00	2667
						тройник 20х16х20	шт	2	675	1350,00				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**136725,035**
август														
	Выкашивание придомовой территории	946	м2								9,46	703,00		6650,4
	Изготовление и установка беседки на дворовой территории													98706,5
кв 25	Устранение течи на крыше жилого дома					пена монтажная	б	1	400	450	6	250	1500	2460,76
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**107817,639**
сентябрь														
подвал	замена крана отопления					кран-сгон 3/4	шт	1	279	279	1,00	250,00	250,00	943
						лен-сантехнический	кг	0,2	1050	210				

	Ремонт крылец 3 подъезд	локальная смета												12654,0
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2	2200	4400				4400
						Джон Дир	ч	6,00	1800,00	10800				10800
подъезд 1	Ремонт слухового окна					Фанера 150х150х5	м2	2,25	533	1199,25	4	250	1000	2918,57
						саморезы по дереву	шт	50	0,8	40				
подъезд 1,3	Ремонт и закрытие слуховых окон					саморезы	шт	20	1	16	0,67	250	167,5	226,13
						ВСЕГО ПО ДОМУ								31942,067

Итого 2021 год ***327638,366***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Шоссейная д.4														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3060,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	845,00						0,00	40,00	33800,00	37761,4
ул.Шоссейная 4 1под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								41866,711
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ул. Шоссейная 4	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	0,50	280,00	140,00	1163
						автовышка	м/час	0,5	1936	968				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	315,00						0,00	40,00	12600,00	14076,7
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								18153,880

апрель														
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1500,000
май														
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1500,000
июнь														
	Привоз песка на детскую площадку													22500,00
кв 49	Устранение течи	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	960	960	4	280	1120	2356,35
	Частичный ремонт подьездов	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	9780	9780	70	280	19600	33338,15
	Ремонт крыльц	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	1010	1010	30	280	8400	10708,48
премия	Дополнительная работа тех персонала													9360,000
	Демонтаж детской площадки	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	748,5	748,5	6	280	1680	2756,54
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								82519,518
июль														
	Выкашивание придомовой территории	946	м2								9,46	703,00		6650,4
	Раскидывание песка на детской площадке													1560,00
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9710,380
август														
	Изготовление и установка беседки на дворовой территории													98706,5
ул.Шоссейная 4 3под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED100вт	шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	2912
						автовышка	м/час	1	1873	1873				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА ДРЛ 250	шт	1	280	280				
						лампа ДРЛ 250 (OSRAM)	шт	1	370	370				
	Выкашивание придомовой территории	946	м2								9,46	703,00		6650,4
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								109768,530

сентябрь														
кв 40	Ремонт балконного козырька					Автовышка	м/час	1,67	1800,00	3006,00	4,00	250,00	1000,00	5341,6
3 подъезд 5 этаж	Ремонт окна					Пленка 1,5х1,5м	м2	2,25	180	405	1	250	250	884,87
						саморезы (клопы)	шт	15	1,2	18				
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	5,5	2200	12100				12100
						Джон Дир	ч	5,00	1800,00	9000				9000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								28826,446
октябрь														
кв 38	Замена кранов на батареи					лен сантехнический	кг	0,30	1050,00	315,00	2,00	250,00	500,00	1041,5
	ремонт слухового окна					пленка	м2	2	160	320	2,00	250,00	500,00	1729
						брусок 2х2	м2	4	112	448				
						Гвозди 2,5	шт	40	1	48				
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4270,108
ноябрь														
23.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	40	50					2000
	Акцент +					видеонаблюдение								1500,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2000,000

Итого 2021 год ***296905,464***