

адрес: Заречная 16
 период с 01,01,2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	106	3913,65	3903,1	0	7	18124	0	Шифер	1 309,4	0,0	0,0	527,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16045,97	4,30	16828,70
Уборка лестничных клеток	4,83	18902,93	5,07	19842,21
Уборка дворовой территории	3,23	12641,09	3,39	13267,27
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,15	4500,70	1,20	4696,38
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1369,78	0,37	1448,05
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2896,10	0,77	3013,51
Итого	14,40	56356,56	15,10	59096,12
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	978,41	0,26	1017,55
ОДН ГВС	0,28	1095,82	0,30	1174,10
ОДН ХВС	0,08	313,09	0,09	352,23
Всего	15,01	58743,89	15,75	61639,99

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			239654,00	0										
тариф с 01.07.2019г.	17,71		начисление											
Начислено население с 01.09.202	18,42	842844	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	72089,43	72089,43	72089,43	72089,43
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		687237	56357	56357	56357	56357	56357	56357	56357	56357	59096	59096	59096	59096
Затраты на текущий ремонт		368966	2080	3197	13987	1035	0	5756	12501	42976	21160	250083	4793	11400
Остаток на конец отчетного периода от начисления		26294	10874	0	-1032	11919	12954	7199	454	-30022	-8166	-237090	8201	1593

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		123263	13324,51	10319,64	9850,80	12837,61	9711,33	11510,77	8073,28	13083,16	10473,55	10153,14	10825,74	3099,22
Хол вода по сч-фактуре		168637	18742,30	18654,70	16572,07	13387,10	13627,45	16633,42	13454,35	10658,18	14031,53	12737,35	9793,54	10344,88
Горячая вода начислено		220944	16055,07	18701,69	19983,72	25540,74	21783,85	24859,14	9362,41	19612,88	20677,64	11699,29	20479,39	12187,90
Гор. вода по сч-фактуре		172403	13199,44	15926,09	12979,88	11931,27	21783,85	15133,87	8247,16	7918,10	20677,64	11699,29	17977,97	14928,05
Водоотведение начислено		115356	10750,52	9393,06	9291,80	11997,72	9489,88	11088,51	6974,31	11684,05	10129,38	8873,70	10366,69	5316,78
Водоотведение по сч-фактуре		115356	10750,52	9393,06	9291,80	11997,72	9489,88	11088,51	6974,31	11684,05	10129,38	8873,70	10366,69	5316,78
Экономия тепла		-68438	-147123,19	-91167,68	-82625,81	-25492,98	43763,50	95238,79	106959,30	108881,20	85561,89	-15150,20	-62724,80	-84557,62
Итого ком-ных ресурсов		3167	2562	5559	283	13060	-3916	4603	-4266	14120	-3558	-2584	3534	-9986

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

