

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №5 по ул.Б-р Молодежи
за 2014 год

Полезная площадь дома 13199,9 м2

в том числе жилые 13199,9 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	55437,01	1740023,01	1708560	86900,37
эл.энергия	138348,04	1124541,25	1091536	171353,7
захоронение тбо	422,07	17262,2	16817,31	866,96
водоснабжение и водоотведение	48496,34	617779,62	589679,1	76596,87
итого	242703,46	3499606,08	3406592	335717,9
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		30780	30780	
Всего поступило денежных средств			3437372	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	147660
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	479629,26
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	7983,36
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	26720,8
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	242414,4
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	55835,58
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	60798,07
Содержание лифтового хозяйства	197075,86
Обслуживание домофонной связи	20105,28
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	118893,68
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	16817,31
Услуги банков и почты по приему платежей	51098,8746
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (смена пружин-3шт)	536,43
Благоустройство	
окраска детского оборудования	1512,69
НДС	270122,49
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	617779,62
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1124669
Всего расход денежных средств за 2014 год	3439653

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90