Административная ответственность за 2013 год

Количество случаев нарушений в сфере управления МКД	Копии документов о применении мер административного воздействия	Меры, принятые для устранения нарушений
16	Постановление № 348/13 от 07.05.2013 г.*	Нарушения устранены в части выполнения работ, не требующих решения общего собрания собственников помещений МКД.
	Постановление № 349/13 от 16.05.2013 г.*	
	Постановление от 20.05.2013 г. дело № 15-10/97-13*	
	Постановление от 21.05.2013 г. дело № 5-424/2013-7*	
	Постановление от 26.06.2013 г. дело № 15-10/143-13*	
	Постановление от 02.07.2013 г. дело № 15-10/144-13*	
	Постановление № 1.11-04/148 от 02.08.2013 г.*	
	Постановление № 1.11-04/154 от 09.08.2013 г.*	
	Постановление № 1.11-04/155 от 09.08.2013 г.*	
	Постановление от 04.09.2013 г. дело № 5-827/2013-7*	
	Постановление от 04.09.2013 г. дело № 5-850/2013-7*	
	Постановление № 1.11-04/243 от 20.09.2013 г.*	
	Постановление от 18.10.2013 г. дело № 15-10/229-13*	
	Постановление от 25.10.2013 г. дело № 15-10/233-13*	
	Постановление от 06.11.2013 г. дело № 5-1176/13-7*	
	Постановление № 1.11-04/320 от 22.11.2013 г.*	

* Копии постановлений прилагаются.

Исх 07-264-338
от 14.05.2013

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; http://10.rospotrebnadzor.ru

Регистрационный номер дела 0256

Постановление № 348/13
по делу об административном правонарушении

"07" мая 2013 г. г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна
рассмотрев материалы дела от "15" апреля 2013 г. №0256 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР-РЕМОНТ"
Сокращенное наименование	**ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»**
Юридический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д.11
Фактический адрес	185026, г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д.11
ОГРН	1041000038606 ИМНС России по г. Петрозаводску Республике Карелия 20.10.2004г.
Расчетный счет	-
БИК	-
КПП	100101001
ИНН	1001158377
Законный представитель	Директор Комаров Егор Сергеевич

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица. ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом (уведомление о вручении 185910 56 11933 8).

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Богдановой Оксаны Леонидовны (Доверенность №3 от 09.01.2013г.).

До рассмотрения дела об административном правонарушении заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела документов на 12 листах. Ходатайство удовлетворено, документы приобщены к материалам дела.

При проведении административного расследования, на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования №02-02/18 от «01» марта 2013г., в отношении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ», расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11.

«15» марта 2013г. с 15.12 до 15.30 осмотр помещения подвала, элеваторного узла жилого дома №73 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске. Управление жилым домом №73 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске осуществляет ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ». В ходе осмотра визуально отмечается затопление пола подвала, влажный грунт, глина, скопление бытового мусора, так же установлено, что на вытяжных форточках подвала отсутствует металлическая сетка, что является нарушением п.п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 (в ред. Изменений и

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 508
20 05 13

п/п 346 от 28.05.13

дополнений N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 N 175) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

п.3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», в соответствии с которыми должна быть проведена герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях. Должно быть обеспечено устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды.

В ходе административного расследования выявлены следующие нарушения:

- п.п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 (в ред. Изменений и дополнений N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 N 175) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в соответствии с которым при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий;

- п.3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», в соответствии с которыми должна быть проведена герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях. Должно быть обеспечено устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных помещений, зданий, сооружений, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (привлекалось к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа в размере 10 000 руб., Постановление №502/12 от 10.05.2012г., вступило в законную силу 04.10.2012г., исполнено 18.10.2012г.) и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. **ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»** виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Десять тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна

_____

М.П.

Копию настоящего постановления получил "____"_____201__г.

_____

(подпись) (инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу «___»_____ 201__ года

Вх. 01-04А-41
от 20.05.2013

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; http://10.rospotrebnadzor.ru

Регистрационный номер дела 0279

Постановление № 349/13
по делу об административном правонарушении

"16" мая 2013 г. г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филичева Надежда Михайловна
рассмотрев материалы дела от "30" апреля 2013 г. №0279 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт»
Сокращенное наименование	**ООО «Мастер-Ремонт»**
Юридический адрес	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11
Фактический адрес	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11
ОГРН	1041000038606
Расчетный счет	№ 40702810600000001040 ОАО Банк «Онего» г. Петрозаводск
БИК	048602746
КПП	100101001
ИНН	1001158377
Законный представитель	директор Комаров Е.С. – приказ о вступлении в должность директора № 6 от 25.01.2010 года, Устав ООО «Мастер-Ремонт», утв. Решением участника от 24.11.2009г.

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица. ООО «Мастер-Ремонт» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Богдановой Оксаны Леонидовны (Доверенность №3 от 09.01.2013).

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела пояснений Управляющей организации ООО «Мастер-Ремонт» на определение № 02-01/43 от 09.04.2013 г. и предписание № А/97-П от 23.04.2013г. по многоквартирному дому № 24, ул. Ровио (исх. № 595 от 16.05.2013г.). Ходатайство удовлетворено, документы приобщены к материалам дела.

При проведении административного расследования на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № 02-01/43 от 09.04.2013г в отношении управляющей организации ООО «Мастер-Ремонт», выявлено:

нарушение статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» (далее – ФЗ № 52), в соответствии с которой юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства,

выразившееся в том, что нарушены требования:

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 552
«27» 05 2013 г.

п/п 364 от 03.06.13.

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

При проведении 22.04.2013 г. с 14 час. 00.мин. до 15 час. 30. мин осмотра помещений многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Ровио в г. Петрозаводске, установлено следующее:

Подвал жилого дома № 24 по ул. Ровио под 5-м подъездом загрязнен вязкой грязью (последствия затопления канализационными стоками), захламлен бытовым мусором (бутылки, пакеты, бумага и т. п.) (протокол осмотра от 22.04.2013 г. фотоматериалы), что является нарушением требований п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается...захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В подвале жилого дома № 24 по ул. Ровио отсутствует искусственное освещение, что является нарушением требований пункта 5.4 СанПиН 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: все помещения жилых зданий должны быть обеспечены общим и местным искусственным освещением.

Управление данным многоквартирным домом осуществляет ООО «Мастер-Ремонт».

Таким образом, ООО «Мастер-Ремонт» допустило нарушение требований ст. 11 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ФЗ № 52.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «Мастер-Ремонт» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (привлекалось к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа в размере 10000 руб., Постановление №502/12 от 10.05.2012г., вступило в законную силу 04.10.2012г., исполнено 18.10.2012г.) и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. **ООО «Мастер-Ремонт»** виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Двенадцать тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении _____

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении

административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть.1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филичева Надежда Михайловна

_____

М.П.

Копию настоящего постановления получил "____"_____201__г.

_____

(подпись) (инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу «___»_____ 201__ года

вх. № 332
«27» 05

Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035,РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2013 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/97-13

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия В.М. Гридин, рассмотрев протокол №000090 от 09 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт», юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Фролова, д.11; ИНН:1001158377,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее - Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела законный представитель или защитник Общества не принимали участия. Ходатайств и отводов не заявлено.

09 апреля 2013 года ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Локалевой О.А. возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «Мастер-Ремонт» (далее – Общество) по факту ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 65 по ул. Балтийская в г.Петрозаводске.

Установлено, что многоквартирный дом № 65 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора управления, в связи с чем в силу закона и договора оно является организацией, обязанной оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Изучив материалы административного дела, прихожу к выводу о наличии вины Общества во вменяемом правонарушении в связи со следующим.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона указанного правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Согласно ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении " (далее – Правила 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 (далее – Правила 170).

Согласно Правил 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,

п/п 363от 03.06.13г

обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества (п.10). Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества (п.11).

Пунктом 16 Правил 491 определено, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которых при выборе способа управления управляющей организацией, обязанность оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, возникает у выбранной управляющей организации за счет средств собственников.

Сатьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Правилами 170 установлено следующее.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций (п.3.4.1.).

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий (п.4.1.1.).

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию (п. 4.1.3.).

Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения (п.4.1.15.).

Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать герметичность, немедленное устранение всех видимых утечек воды (п.5.2.1).

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны: своевременно производить наладку, ремонт и реконструкцию инженерных систем и оборудования (п.5.1.2.).

Персонал организации по обслуживанию жилищного фонда должен систематически в течение отопительного сезона производить контроль за работой систем отопления (п.5.2.12.).

Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки; инженерный контроль за своевременным исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации (п.5.8.3.).

Неисправности аварийного порядка трубопроводов, канализации устраняются немедленно (Приложение №2 Правил 170).

Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери (п.п.3.4.5., 4.1.14.).

Наличие события вменяемого административного правонарушения подтверждается следующими материалами административного дела.

Инспекций проведена внеплановая проверка в отношении Общества (распоряжение № 574 от 19.03.2013г.), составлен акт внеплановой выездной проверки от 22 марта 2013 года № 574.

В ходе проверки установлены и в протоколе №000090 от 09 апреля 2013 года Обществу вменяется допущение следующих нарушений: в подвальном помещении, расположенном между подъездами № 7 и № 8, наблюдается увлажнение грунта после подтопления сточными водами, имеется скопление мусора. На трубопроводе холодного водоснабжения имеется утечка (запорная арматура). На трубопроводе теплоснабжения обнаружена утечка. Двери в подвальное помещение на замок не закрываются. В подвальном помещении, расположенном между подъездами № 1 и № 2, на трубопроводе горячего водоснабжения имеется утечка. Доступ в подвальное помещение, расположенное между подъездами № 3 и № 6, не предоставлен.

При проведении проверки присутствовал представитель Общества, возражений на акт проверки № 574 от 22.03.2013 года не представлено.

В связи с выявленными нарушениями Обществу было выдано предписание № 509 от 25.03.2013. Из представленных Обществом писем от 27.03.2013 и от 08.04.2013 следует, что им в порядке исполнения предписания были выполнены работы по устранению протечек на системах холодного, горячего водоснабжения и отопления, по освобождению подвального помещения от мусора, на подвальную дверь навешен замок, подвальное помещение осушено, выполнена дезинфекция и дератизация.

Согласно ч.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В статье 4.2 КоАП РФ указаны обстоятельства, смягчающие административную ответственность, к которым относится в том числе добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор).

КоАП РФ не устанавливает порядок назначения наказания при наличии смягчающих обстоятельств. По общему смыслу статьи установление таких обстоятельств должно смягчать административную ответственность, то есть должностное лицо, уполномоченное рассматривать административные дала, избирает менее строгий вид административного наказания (при альтернативных санкциях) или снижает верхний предел административного наказания (при относительно-определенных санкциях).

Представленные документы в подтверждение выполнения работ по предписанию Инспекции является основанием для смягчения административного наказания, а не обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении, обстоятельством, освобождающим от административной ответственности.

Доказательств принятия Обществом всех зависящих от него своевременных мер, направленных на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, или о невозможности соблюдения им общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалах дела не имеется.

Вопреки установленным требованиям пунктов 3.4.1., 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15., 5.1.2., 5.2.1., 5.2.12., 5.8.3., 3.4.5., 4.1.14. Правил 170, п.10 и п.11 Правил 491, Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома № 65 по ул. Балтийская в г.Петрозаводске по состоянию на 22.03.2013, в связи с чем, считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000(сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об

административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшие постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшие постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «__»____2013 г.

Заместитель руководителя В.М. Гридин

Дело № 5-424/2013-7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2013 года г. Петрозаводск

Мировой судья судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия (г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 3) Дмитриева И.Н., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Мастер - Ремонт» (ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, дата регистрации – 20.10.2004 г.), юридический адрес – г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11,

УСТАНОВИЛ

23.02.2013 г. ООО «Мастер - Ремонт», являясь ответственным юридическим лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома № 15 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске, не исполнило пункт № 1 предписания Государственной жилищной инспекции РК (далее – Инспекция) № 24 от 14.01.2013 г., а именно не организовало уборку лестничных клеток по вышеуказанному адресу в подъездах № 1, № 2, № 6.

В суде защитник ООО «Мастер-Ремонт» Богданова О.Л., действующая на основании доверенности, вину ООО «Мастер-Ремонт» в совершении правонарушения не признала. Пояснила, что управляющая организация ООО «Мастер-Ремонт» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством заключенным договором управления с собственниками помещений в многоквартирных домах. В силу ст. 44 Жилищного кодекса РФ только общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К исключительной компетенции общего собрания собственников относится принятие решений о проведении работ по ремонту общего имущества, утверждению размера платы в объеме, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома. В связи с тем, что собственниками помещений в доме не принято решение о включении в перечень работ по содержанию дома производство уборки лестничных клеток, требование государственной жилищной инспекции противоречит действующему законодательству и нарушают права управляющей организации возлагая на нее обязанности, которые ни законом, ни договором на управляющую организацию не возложены.

Представитель государственной жилищной комиссии Республики Карелия в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Заслушав пояснение защитника, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Мастер-Ремонт» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина ООО «Мастер – Ремонт» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается протоколом об административном правонарушении № 000091 от 09.04.2013 г.; заявлением Волнухина С.Н. в адрес Государственной жилищной инспекции; распоряжением о проведении внеплановой выездной/документарной проверки от 14.01.2013 г.; актом проверки № 57 от 14.01.2013 г.; фототаблицей; предписанием № 24 от 14.01.2013 г., в котором указан конкретный срок устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства (до 22.02.2013 г.); другими материалами дела. У суда нет оснований не доверять представленным на рассмотрение административным материалам.

Выданное ООО «Мастер – Ремонт» предписание оценивается как законное.

Положениями ч.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх № 587
«31» 05 2013

п/п 403 от 20.06.13г

имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170, и являются обязательными для исполнения как собственниками, так и управляющими организациями.

Согласно п.3.2.2, 327 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить, в том числе, требуемое санитарное состояние лестничных клеток Периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке. При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Ссылки защитника о невозможности выполнения уборки лестничных клеток в отсутствие соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме судом не принимаются, поскольку предлагаемые работы относятся к перечню работ по содержанию общего имущества. Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре на управление в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия, и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения решение собрания собственников помещений в доме.

Проанализировав доказательства по делу, суд приходит к выводу о доказанности вины ООО «Мастер – Ремонт» в совершении административного правонарушения и

квалифицирует его действия по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, – невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При определении вида и размера административного наказания суд принимает во внимание обстоятельства, при которых совершено правонарушение, и приходит к выводу, что в отношении ООО «Мастер – Ремонт» следует применить административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст. 24.5, 29.1-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **общество с ограниченной ответственностью «Мастер – Ремонт»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 руб. 00 коп.

Административный штраф подлежит оплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. Квитанцию об уплате штрафа следует представить мировому судье судебного участка №7 г.Петрозаводска.

Штраф должен быть уплачен: Управление Федерального казначейства по РК (Государственная жилищная инспекция РК), ИНН 1001225288, КПП 100101001, ОКАТО 86401000000, счет № 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Петрозаводска, БИК 048602001, КБК 82811690040043000140, наименование платежа: штраф по постановлению мирового судьи.

Постановление может быть обжаловано в Петрозаводский городской суд Республики Карелия через мирового судью судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

Мировой судья И.Н. Дмитриева

Копия верна

Мировой судья И.Н. Дмитриева

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 706
«04» 07 2013

Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2013 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/143-13

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия В.М.Гридин, рассмотрев протокол №000155 от 21 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт» (далее – Общество), юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Фролова, д.11,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее - Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности, о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела законный представитель Общества или его защитник участие не приняли. К материалам дела приобщены представленные Обществом 06.06.2013 акты осмотров здания 2012-2013 г.г., справка от 06.06.20313. Иных ходатайств и отводов не заявлено. Имеющихся по делу материалов достаточно для его рассмотрения по существу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в отношении Общества послужило выявление в ходе проверки (распоряжение № 908 от 06.05.2013), проведенной Инспекцией 08.05.2013 года, факта нарушения нормативного уровня предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению граждан, проживающих в многоквартирном доме № 11 «А» по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске. По результатам проверки составлен акт № 908, в котором зафиксировано, что в квартире № 42 в ванной комнате давление холодной воды в точке разбора составляет 0,02 МПа, что не соответствует нормативным параметрам.

Изучив протокол, иные доказательства, имеющиеся в материалах настоящего административного дела, обстоятельства дела в их совокупности, прихожу к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Административному наказанию по статье 7.23 КоАП РФ подлежат юридические лица и/или должностные лица, на которых в силу закона или договора возложена обязанность по предоставлению населению коммунальных услуг.

Инспекцией установлено, что многоквартирный дом № 11 «А» по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора управления, в связи с чем, в силу закона и договора Общество является лицом, ответственным за обеспечение предоставления коммунальной услуги в виде холодного водоснабжения надлежащего качества и является субъектом вменяемого правонарушения.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Требования к качеству коммунальных услуг регулируются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 (далее – Правила 354). Пунктом 3 Правил 354 и пунктом 3 раздела I Приложения № 1 к ним предусмотрено, что давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора в многоквартирных домах и жилых домах должно быть от 0,03 МПа до 0,6 МПа, отклонение давления не допускается.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 31 Правил 354 исполнитель коммунальной услуги обязан самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.

Из пояснений Общества (письма №3698 от 11.12.2012, № 3698 от 25.12.2012, № 3641 от 27.11.2012) следует, что снижение давления в системе холодного водоснабжения вызвано ненадлежащим состоянием розлива и запорной арматуры системы холодного водоснабжения, необходима их замена, однако, по мнению Общества, указанные работы носят характер работ капитального характера. Общество неправомочно производить работы по капитальному ремонту самостоятельно, без решения собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный довод Общества не может быть признан обоснованным в связи со следующим.

Приложением № 7 Правил № 170 утвержден перечень работ, относящихся к текущему ремонту, которым относятся выполнение работ по установке, замене и восстановлению работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях (п. 12).

Под понятие капитального ремонта (пункт 3 Приложения № 8 Правил № 170) подпадает полная замена существующей системы холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением трубопроводов из пластика, металлопластика и т.д. и запретом на установку стальных труб).

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В рассматриваемом случае работы по замене розлива и запорной арматуры, как элементов внутренней системы холодного водоснабжения, подлежали выполнению в порядке текущего ремонта.

Приложением № 2 Правил № 170 установлены предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования, а именно, неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений санитарно-технического оборудования (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) устраняются немедленно.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.09.2010 №6464/10 все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, своевременное проведение текущих работ по замене элементов внутренней системы холодного водоснабжения (розлива и запорной арматуры), что входит в обязанности управляющей организации, позволило бы обеспечить соответствие давления холодной воды установленным требованиям и не допустить нарушения уровня обеспечения коммунальной услугой по холодному водоснабжению граждан, проживающих в многоквартирном доме № 11 «А» по ул.Сортавальской в г. Петрозаводске.

Учитывая изложенные нормы, считаю, что Обществом не соблюдены обязательные требования жилищного законодательства, не предоставлена гражданам коммунальная услуга по холодному водоснабжению надлежащего качества по состоянию на 08.05.2013 года.

Руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5000(пять тысяч) рублей.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшие постановление, может отсрочить или рассрочить, на срок до трех месяцев исполнение постановления на срок до одного месяца. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшие постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме

ого, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2013 г.

Заместитель руководителя В.М. Гридин

731
11 07 3

Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035,РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@oneqo.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2013 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/144-13

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия В.М. Гридин, рассмотрев протокол № 000163 от 24 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Мастер-Ремонт» (далее – Общество), юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Г.Фролова, д.11,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела Общество, извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела законный представитель или защитник Общества не принимали участия.

К материалам дела приобщены представленные Обществом 13.06.2013 дополнительные документы: акты весеннего/осеннего осмотров 2012 года, паспорт готовности многоквартирного дома № 6 по пр. Карельскому в осенне-зимний период 2012-2013 г.г., акт весеннего осмотра 2013 года.

Ходатайств и отводов не заявлено. Отзыв на вменяемое правонарушение не представлен.

Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужили результаты проведенной на основании распоряжения № 975 от 08.05.2013 проверки, по результатам которой установлены факты нарушения содержания общего имущества многоквартирного дома №6 по пр. Карельскому в г. Петрозаводске. Так, согласно акту проверки № 975 от 15.05.2013 года подвальное помещение, расположенное между подъездами № 1 и № 3 подтоплено сточными водами вследствие неисправности системы канализации, стоит стойкий запах канализации, наблюдаются насекомые. В подъезде № 1 на стенах имеются надписи, на 7,8,9 этажах на стенах на штукатурном слое имеются трещины, на 2,3,7 этажах имеются повреждения перил. В подъезде № 1 в тамбуре отсутствует освещение, отсутствует двойное остекление рам по всему подъезду.

Возражений на акт проверки, а также пояснений (возражений) по факту вменяемого правонарушения на рассмотрение административного дела Обществом не представлено.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

В материалах дела имеется договор управления, заключенный между Обществом и собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Следовательно, в силу части 5 статьи 161 и статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении " (далее - Правила 491). Пунктами 10, 11 Правил 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества

п/п 572 от 26.08

требованиям законодательства Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, подготовку сезонной эксплуатации.

Статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Правилами 170 установлено следующее.

- Текущий ремонт инженерного оборудования жилых зданий (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий (п.2.3.5.).
- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий (п. 4.1.1).
- Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию (п. 4.1.3.). Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения (п.4.1.15.).
- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья (п.3.4.1.).
- В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях (п. 3.4.8).
- Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов систем водопровода, а также устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки; инженерный контроль за своевременным исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации (п.5.8.3.).
- Производство ремонтных работ систем водоснабжения и канализации следует осуществлять в соответствии с установленными требованиями (п.5.8.1).
- Несправности аварийного порядка трубопроводов санитарно-технического оборудования подлежат немедленному устранению (Приложение № 2 Правил № 170).
- На лестничных клетках должно быть исправным состояние окон, остекление и освещение (п.п. 4.7.1., 4.8.14).
- Неисправное состояние лестниц (повреждение перил и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения (п. 4.8.1).
- Периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке. При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц (п. 3.2.7).
- Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета (п. 3.2.8).

Вопреки установленным требованиям Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома №6 по пр. Карельскому в г. Петрозаводске по состоянию на 15.05.2013 года, в связи с чем, считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ. Факт нарушения обязательных требований законодательства подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом проверки, заявлением гражданина Булаева Алексея Юрьевича.

Доказательств, того, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, или о невозможности соблюдения им общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, на момент проведения внеплановой проверки, в материалах дела не имеется.

Деятельность Общества по управлению многоквартирным домом не должна приводить к ухудшению состояния общего и частного имущества собственников помещений многоквартирного дома.

По результатам инспекционной проверки Обществу было выдано предписание № 802 от 15.05.2013 с требованием об устранении выявленных нарушений. Из представленных Обществом писем от 21.05.2013 № 627, от 24.05.2013 № 651, от 23.05.2013 от 634, от 27.05.2013 № 658, от 07.06.2013 № 747 следует, что

предписание Инспекции исполнено, в подтверждение чему представлены акты выполненных работ.

Таким образом, у Общества имелась возможность для своевременного исполнения обязательных требований, но им не были приняты все возможные меры, направленные на исполнение принятых обязательств.

Считаю, что представленные акты об устранении выявленных Инспекцией нарушений являются основанием для смягчения административного наказания в виде снижения его верхнего предела, а не обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении, обстоятельством, освобождающим от административной ответственности в силу ч.3 ст.4.1, ст. 4.2. КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40 000(сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшие постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшие постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «__»____2013 г.

Заместитель руководителя В.М. Гридин

Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 1.11-04/148

02 августа 2013 года г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Ефимович К. С., Даньшин А. С.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/148 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (далее – ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о получении определения о назначении места и времени рассмотрения дела.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом от 28.06.2013 № 7, составленным ведущим специалистом-муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа В. Ю. Коппаловой, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/148 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» по факту нарушения правил благоустройства по ненадлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.Торнева, д. 7.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 950
«03» 09 2013 г.

20 июня 2013 года муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства В. Ю. Коппаловой было проведено обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 7.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 20.06.2013 не произведены работы по размещению указателей наименования улицы на фасаде многоквартирного дома. Муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства В. Ю. Коппаловой было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства (далее – Правила благоустройства), обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с п. 2 статьи 22 Правил благоустройства, на фасадах многоквартирных и жилых домов, зданий их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

В соответствии с пунктом 3.5.1 Постановления Госстроя РФ (далее – Постановление Госстроя РФ) от 27 сентября 2003 г. N170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) на фасадах жилых зданий домов в соответствии с проектом, утвержденным городской (районной) архитектурной службой, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 7 и прилегающих к нему территорий, в нарушение п. 2 статьи 4, п. 2 статьи 22 Правил благоустройства, п. 3.5.1 Постановления Госстроя РФ не выполнило работы по надлежащему содержанию стен фасадов вышеуказанного многоквартирного дома.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию фасадов.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 7 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по

содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 7. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 28.06.2013 № 1.11-04/148, протоколом осмотра от 20.06.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии
Петрозаводского городского округа

Подпись С. А. Кулабухов

Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 1.11-04/154

09 августа 2013 года г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Ефимович К. С., Даньшин А. С.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/154 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (далее – ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о получении определения о назначении места и времени рассмотрения дела.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом от 05.07.2013 № 11, составленным ведущим специалистом-муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа В. Ю. Коппаловой, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/154 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» по факту нарушения правил благоустройства по ненадлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.Лыжная, д.28.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 526
«27» 08 2013

25 июня 2013 года муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства В. Ю. Коппаловой было проведено обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 17.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 25.06.2013 не произведены работы по надлежащему содержанию стен фасадов дома (не отчищены от рисунков и надписей, не окрашены стены боковых фасадов дома). Муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства В. Ю. Коппаловой было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства (далее – Правила благоустройства), обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 25 Правил благоустройства, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу - данные лица, обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.

В соответствии с подпунктом "з" пункта 11 и подпунктом "в" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) содержание общего имущества дома включает в себя содержание ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (несущие стены).

В соответствии с п. 4.2.1.9 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 17 и прилегающих к нему территорий, в нарушение пункта 2 статьи 4, статьи 25 Правил благоустройства не выполнило работы по надлежащему содержанию стен фасадов вышеуказанного многоквартирного дома.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию фасадов.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лыжная, д. 28 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Лыжная, д. 28. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 05.07.2013 № 1.11-04/154, протоколом осмотра от 25.06.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, протоколом общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии Петрозаводского городского округа

Подпись С. А. Кулабухов

АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 1.11-04/155

09 августа 2013 года г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Ефимович К. С., Даньшин А. С.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/155 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (далее – ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о получении определения о назначении места и времени рассмотрения дела.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом от 05.07.2013 № 12, составленным ведущим специалистом-муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа В. Ю. Коппаловой, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/155 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» по факту нарушения правил благоустройства по ненадлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.Торнева, д. 17.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 927
«27» 08 2013 г.

25 июня 2013 года муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства В. Ю. Коппаловой было проведено обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 17.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 25.06.2013 не произведены работы по надлежащему содержанию стен фасадов дома (не отчищены от рисунков и надписей, не окрашены стены). Муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства В. Ю. Коппаловой было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства (далее – Правила благоустройства), обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 25 Правил благоустройства, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу - данные лица, обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.

В соответствии с подпунктом "з" пункта 11 и подпунктом "в" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) содержание общего имущества дома включает в себя содержание ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (несущие стены).

В соответствии с п. 4.2.1.9 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 17 и прилегающих к нему территорий, в нарушение пункта 2 статьи 4, статьи 25 Правил благоустройства не выполнило работы по надлежащему содержанию стен фасадов вышеуказанного многоквартирного дома.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию фасадов.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 17 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 17. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 05.07.2013 № 1.11-04/155, протоколом осмотра от 25.06.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, протоколом общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии Петрозаводского городского округа

Подпись С. А. Кулабухов

АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Дело № 5-827/2013-7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2013 года г. Петрозаводск

Мировой судья судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия (г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 3) Дмитриева Ирина Николаевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Мастер - Ремонт» (ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, дата регистрации – 20.10.2004 г.), юридический адрес – г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Мастер - Ремонт» не выполнило в установленный срок предписание № А/97-П от 23.04.2013 г. должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор (со сроком исполнения 02.07.2013 г.), а именно:

- юридическим лицом не обеспечено выполнение требований п. 9. 1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитрано – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» в подвальном помещении дома № 24 по улице Ровио города Петрозаводска, в соответствии с которым при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается загрязнение подвалов.

Представитель Роспотребнадзора по Республике Карелия в судебное заседание не явился, извещен о дате, месте и времени рассмотрения дела.

ООО «Мастер- Ремонт», извещенное о месте и времени рассмотрения дела, представителя в судебное заседание не направило.

Исследовав административный материал, суд приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Мастер - Ремонт» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, что подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 0450 от 19.07.2013 г., актом проверки юридического лица № 761 от 17.07.2013 г., протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений от 12.07.2013 г. с фототаблицей, распоряжением органа государственного контроля о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № 761 от 26.06.2013 г., предписанием от 23.04.2013 г. № А/97-П, в котором указаны конкретные сроки устранения выявленных нарушений требований санитарных правил, другими материалами дела.

На основании ст. 11 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

У суда нет оснований не доверять представленным на рассмотрение административным материалам.

Выданное ООО «Мастер-Ремонт» предписание оцениваю как законное.

Доказательств вины ООО «Мастер- Ремонт» в совершении административного правонарушения достаточно, его действия правильно квалифицированы по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При определении вида и размера административного наказания суд принимает во внимание обстоятельства, при которых совершено правонарушение, данные о личности нарушителя, и приходит к выводу, что в отношении ООО «Мастер-Ремонт» следует применить административное наказание в виде штрафа.

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 1013
«23» 09 2013

Руководствуясь ч. 1 ст. 19.5, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ :

Признать **общество с ограниченной ответственностью «Мастер – Ремонт»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 руб. 00 коп.

Административный штраф подлежит оплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. Квитанцию об уплате штрафа следует представить мировому судье судебного участка №7 г.Петрозаводска.

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по РК, л/сч 04061788030), ИНН 1001048857, ОКАТО 86401000000, счет № 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Петрозаводска, БИК 048602001, КБК14111690040046000140, наименование платежа: штраф по постановлению мирового судьи.

Постановление может быть обжаловано в Петрозаводский городской суд через мирового судью судебного участка № 7 г. Петрозаводска в течение 10 дней.

Мировой судья И.Н. Дмитриева

Копия верна

Мировой судья И.Н. Дмитриева

Дело № 5-850/2013-7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2013 года г. Петрозаводск

Мировой судья судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия (г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 3) Дмитриева И.Н., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Мастер - Ремонт» (ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, дата регистрации – 20.10.2004 г.), юридический адрес – г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11,

УСТАНОВИЛ

ООО «Мастер - Ремонт» (юридический адрес – г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11), являясь ответственным юридическим лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома № 22А по ул. Лыжная в г. Петрозаводске в срок до 17.06.2013 г. не исполнило пункт № 3 предписания Государственной жилищной инспекции РК (далее – Инспекция) № 874 от 24.05.2013 г., а именно:

- установить запирающие устройства на почтовые ящики подъезда № 1 и № 2.

ООО «Мастер- Ремонт», извещенное о месте и времени рассмотрения дела, представителя в судебное заседание не направило, представлены письменные пояснения о не согласии с административным правонарушением со ссылкой на нормы жилищного законодательства и ходатайством о прекращении производства по делу за отсутствием состава административного правонарушения.

Представитель государственной жилищной комиссии Республики Карелия в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Мастер-Ремонт» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина ООО «Мастер – Ремонт» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается протоколом об административном правонарушении № 000272 от 29.07.2013 г.; заявлением Совета многоквартирного дома № 22А по ул. Лыжная в адрес Прокуратуры г. Петрозаводска; распоряжением о проведении внеплановой выездной/документарной проверки от 21.05.2013 г.; актом проверки № 1065 от 24.05.2013 г. с приложенной фототаблицей; предписанием № 874 от 24.05.2013 г., в котором указан конкретный срок устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства (до 17.06.2013 г.); другими материалами дела. У суда нет оснований не доверять представленным на рассмотрение административным материалам.

Положениями пункта 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласно п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а также п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, следует, что на организацию, обслуживающую жилищный фонд, возложена обязанность по содержанию лестничных клеток в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх № 1031
«27» 09 2013 г.

П/П 796 от 04.12.13

числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

В соответствии с Положением о разработке, передаче, использовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденным приказом Минрегионразвития от 01.06.2007 года № 45, которое принято в целях обеспечения контроля за состоянием указанного имущества, в подразделе 3.15 «Рекомендации по содержанию и ремонту иных объектов общего имущества в многоквартирном доме» предусматриваются рекомендации по содержанию и ремонту абонентских почтовых шкафов.

Устанавливаются указанные абонентские почтовые ящики, согласно ст.31 Федерального закона от 17.07.1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» (ред. от 06.12.2011г.) строительными организациями на первых этажах многоэтажных жилых домов. Расходы на приобретение и установку абонентских почтовых шкафов включаются в смету строительства этих домов.

ООО «Мастер – Ремонт» является управляющей организацией дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул. Лыжная, д. 22А, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 12 мая 2010 года, договором на управление многоквартирным домом.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что абонентские почтовые ящики являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном жилом доме, обязанность обслуживания которых согласно п.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также ст.31 Федерального закона «О почтовой связи» возлагается на управляющую организацию, то есть на ООО «Мастер – Ремонт».

Кроме этого, в соответствии Правилами и нормами технической эксплуатации, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии его элементов. Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц. Пунктами 16 и 17 указанных Правил определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Как следует из ст.158 Жилищного кодекса РФ, пунктов 28 и 31 Правил содержания, в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией бремя расходов на содержание общего имущества обязаны нести собственники помещений в этом многоквартирном доме, причем размер причитающейся с них платы определяется решением общего собрания собственников с учетом предложений управляющей организации. В данных Правилах эксплуатации перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома независимо от желания собственников отдельных помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией. Таким образом, ст. 162 ЖК РФ предусматриваются работы и услуги, оказываемые управляющей компанией сверх тех, которые в штатном режиме обеспечивают исполнение нормативных требований к содержанию и эксплуатации дома. Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными договором в силу норм содержания дома как объекта и

должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре указанные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме. Обязанность по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Лыжная, д. 22А передано управляющей компании - ООО «Мастер – Ремонт», в связи с чем Общество является лицом, ответственным за надлежащее содержание общего имущества указанного многоквартирного жилого дома.

При таких обстоятельствах предписание № 874 от 24.05.2013 года, в части требования, изложенного в пункте 3, предусматривающего установку запирающих устройств на почтовых ящиках в подъездах № 1 и № 2, оценивается судом как законное и основанное на требовании действующего жилищного законодательства.

Проанализировав доказательства по делу, суд приходит к выводу о доказанности вины ООО «Мастер – Ремонт» в совершении административного правонарушения и квалифицирует его действия по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, – невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При определении вида и размера административного наказания суд принимает во внимание обстоятельства, при которых совершено правонарушение, и приходит к выводу, что в отношении ООО «Мастер – Ремонт» следует применить административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст. 24.5, 29.1-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **общество с ограниченной ответственностью «Мастер – Ремонт»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 руб. 00 коп.

Административный штраф подлежит оплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. Квитанцию об уплате штрафа следует представить мировому судье судебного участка № 7 г.Петрозаводска.

Штраф должен быть уплачен: Управление Федерального казначейства по РК (Государственная жилищная инспекция РК), ИНН 1001225288, КПП 100101001, ОКАТО 86401000000, счет № 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Петрозаводска, БИК 048602001, КБК 82811690040043000140, наименование платежа: штраф по постановлению мирового судьи.

Постановление может быть обжаловано в Петрозаводский городской суд Республики Карелия через мирового судью судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

Мировой судья И.Н. Дмитриева

Копия верна

Мировой судья И.Н. Дмитриева

Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 1.11-04/243

20 сентября 2013 года г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Ефимович К. С., Даньшин А. С.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/243 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (далее – ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» было извещено надлежащим образом.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом от 28.08.2013 № 300, составленным заместителем начальника отдела - муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа Т. А. Киселевой, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/243 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» по факту нарушения правил благоустройства по ненадлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.Балтийская, д. 35.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

22 августа 2013 года муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Т. А. Киселевой было

ООО «Мастер-Ремонт»
Вх. № 1224
11 11 2013 г.

проведено обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 35.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 22.08.2013 не произведены работы по уборке территории от мусора и покосу травы. Муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Т. А. Киселевой было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства (далее – Правила благоустройства), обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства), организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Правил благоустройства организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил благоустройства уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Правил благоустройства стрижка газонов производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 35 и прилегающих к нему территорий, в нарушение пункта 2 статьи 4, пунктов 2, 3 статьи 5, пункта 3 статьи 30 Правил благоустройства не выполнило работы по надлежащему содержанию территории прилегающей к многоквартирному дому.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию фасадов.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск,

ул.Балтийская, д. 35 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 35. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» совершило административное

правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 28.08.2013 № 300, протоколом осмотра № 254 от 22.08.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-РЕМОНТ» (ОГРН 1041000038606, место нахождения: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии
Петрозаводского городского округа

Подпись С. А. Кулабухов

1150
23 10 13

Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035,РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2013 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/229-13

Первый заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия Е.В. Ишукова, рассмотрев протокол № 000361 от 03 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» (далее – Общество), ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, юридический адрес: 185026, Петрозаводск Город, Генерала Фролова Улица, 11

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела Общество извещено надлежащим образом. В рассмотрении дела законный представитель и (или) защитник Общества участия не приняли.

До рассмотрения дела об административном правонарушении Обществом представлены следующие документы: паспорт готовности жилого дома № 11А по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске к эксплуатации в зимних условиях 2013-2014 гг., акт общего весеннего осмотра здания от 25.04.2013 г., акт общего осеннего осмотра здания от 17.09.2013 г., паспорт готовности жилого дома № 11А по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске к эксплуатации в зимних условиях 2012-2013 гг., акт общего весеннего осмотра здания от 02.05.2012 г., акт общего осеннего осмотра от 12.09.2012 г., справка о заявлениях, поступивших от граждан за период с 01.01.2012 г. по 15.10.2013 г. Указанные документы приобщены к материалам дела и подлежат оценке в совокупности с имеющимися.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в отношении Общества послужили результаты проведенной Отделом муниципального контроля Комитета ЖКХ Администрации Петрозаводского городского округа (далее – Отдел муниципального контроля) проверки (приказ № 134 от 05.09.2013), в ходе которой установлены факты нарушения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11А по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске. Так, согласно акту проверки № 134-А от 09.09.2013 в ходе осмотра балконной конструкции квартиры № 45 выявлены разрушение края балконной плиты, разрушение наружного бетонного слоя, оголение металлического каркаса плиты. Представленная к акту фототаблица наглядно подтверждает выявленные факты. Проверка проведена в присутствии представителя Общества Паталайнен О.С., возражений на акт не представлено.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Субъектом правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, являются юридические лица (предприятия, учреждения, организации) и их должностные лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Установлено, что многоквартирный дом № 11А по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора управления, в связи с чем, в силу закона и договора Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" определено, что здание должно быть спроектировано и построено, таким образом, чтобы в процессе его эксплуатации не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения. Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания,

п/п 813 с.п. 06.12.13

строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения (ст.ст. 11, 36).

Указанный Федеральный закон, определяя понятия строительной конструкции и механической безопасности, устанавливает, что строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции, должна отвечать требованиям механической безопасности, т.е. находится в состоянии, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их отдельной части (ст. 2, ст. 7).

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении " (далее – Правила 491), согласно пункту 10 которого общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, путем текущего и капитального ремонта, подготовки к сезонной эксплуатации и содержания общего имущества.

Правилами 491 в состав общего имущества включены ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, включая балконные плиты (подпункт «в» пункта 2).

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. В соответствии с пунктами 4.2.4.2., 4.2.4.3. Правил 170, при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. В случае аварийного состояния балконов, лоджий и эркеров необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.

Вопреки установленным требованиям Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома № 11А по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске по состоянию на 09.09.2013 года, в связи с чем, считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ. Факт нарушения обязательных требований законодательства подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом проверки, фототаблицей, обращением Онищук И.С., проживающей многоквартирном доме № 11А по ул. Сортавальской.

Кроме того, из представленных Обществом акта общего осеннего осмотра здания от 12.09.2012 г., справки о заявлениях, поступивших от граждан за период с 01.01.2012 г. по 15.10.2013 г., следует, что необходимость ремонта балконной плиты квартир №№ 42-45 Обществом была установлена в 2012 г., актом общего весеннего осмотра здания от 25.04.2013 г. также подтверждается, что балконы квартир № 42 и № 45 находятся в неудовлетворительном состоянии (требуется проектное решение и капитальный ремонт).

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все своевременные зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, в материалы дела не представлено. В паспортах готовности указанного многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях 2012-2013 гг. и 2013-2014 гг. отсутствуют сведения о принятии мер по устранению выявленных разрушений.

Возражений на вменяемое правонарушение не представлено.

При рассмотрении дела не установлено обстоятельств, смягчающих, либо отягчающих административную ответственность Общества.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшие постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшие постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «__»____2013 г.

Первый заместитель руководителя Е.В. Ишукова

ссийская Федерация
СПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035,РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44,
insp@oneqo.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2013 года

г. Петрозаводск
Дело №15-10/233-13

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия А.Л. Федоричев, рассмотрев протокол № 000374 от 11 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» (далее – Общество), ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 20.10.2004 г., юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом. В рассмотрении дела законный представитель и (или) защитник Общества не принимали участия, ходатайств, отводов не заявлено.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в отношении Общества послужили результаты проведенной на основании распоряжения № 1722 от 20.08.2013 г. внеплановой выездной проверки, в ходе которой установлены факты нарушения требований к содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске. Так, согласно акту проверки № 1722 от 26.08.2013 г. на лестничной клетке 9 этажа рядом с кв. 98 в районе расположения вентиляционной шахты сухие следы протечки (отслоение окрасочного покрытия, желтые следы), на площади 3 кв.м. на кровле рядом с вентиляционными каналом над кв. 98 отслоение рулонного ковра в месте примыкания к оголовку, разрушение вентиляционного оголовка, отсутствует отлив. Фототаблица, являющаяся приложением к акту внеплановой выездной проверки, визуально подтверждает изложенное в акте.

Возражений на акт проверки, а также пояснений (возражений) по факту вменяемого правонарушения на рассмотрение административного дела Обществом не представлено.

Инспекцией установлено, что в многоквартирный дом № 5/2 по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора управления, в связи с чем, в силу закона и договора Общество является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении " (далее – Правила 491). Правилами 491 крыши, система вентиляции включены в состав общего имущества. Пунктами 10, 11 Правил 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми

п/п 15 ... 10 01 14

участниками жилищных отношений. Правилами 170 установлено следующее.

- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования (п. 4.6.1.1., 4.6.1.28.);
- Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев) (п.4.6.1.2.).
- Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении № 2, а именно в течение 1 суток (п.4.6.1.10.).
- На рулонных кровлях приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть ровной, без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона (п.4.6.3.3.).
- Кровельные покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован) (п. 4.6.1.13).
- Для поддержания разница температуры наружного воздуха и воздуха чердачного помещения требуется достаточный слой утеплителя чердачного перекрытия (п. 4.6.3.1).
- Текущий ремонт инженерного оборудования жилых зданий (в том числе система вентиляции), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий (п. 2.3.5).
- Организация по обслуживанию жилищного фонда должна содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы (п. 5.5.6).
- Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах (п. 5.7.2).
- В приложении №7 Правил 170 указано, что к перечню работ по текущему ремонту кровли относится устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

Статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Из заявления Рогаковой Т.А. следует, что по вопросу наличия течи неоднократно направлялись заявления в управляющую компанию, однако необходимых мер для устранения течи не было принято.

Доказательств, того, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии, или о невозможности соблюдения им общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, на момент проведения внеплановой проверки, в материалах дела не имеется.

Деятельность Общества по управлению многоквартирным домом не должна приводить к ухудшению состояния общего и частного имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопреки установленным требованиям Общество не обеспечило надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома № 5/2 по ул. Сортавальской в г. Петрозаводске по состоянию на 26.08.2013 года, в связи с чем считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ. Факт нарушения обязательных требований законодательства подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом проверки, фототаблицей, заявлением гражданки Рогаковой Т.А.

По результатам инспекционной проверки Обществу было выдано предписание № 1337 от 26.08.2013 г. с требованием об устранении выявленных нарушений. Из представленных Обществом писем № 1120 от 05.09.2013, № 1156 от 17.09.2013 следует, что Обществом выполнены работы по ремонту рулонного покрытия, кирпичной кладки, отливов вентканала, выполнен косметический ремонт 9 этажа, т.е. предписание Инспекции исполнено. Таким образом, у Общества имелась возможность для своевременного исполнения обязательных требований, но им не были приняты все возможные меры, направленные на исполнение принятых обязательств.

Считаю, что устранение выявленных Инспекцией нарушений является основанием для смягчения административного наказания в виде снижения его верхнего предела, а не обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении, или обстоятельством, освобождающим от административной ответственности в силу ч.3 ст.4.1, ст. 4.2. КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Признать ООО «МАСТЕР-РЕМОНТ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного

наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшие постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшие постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001
Получатель: Управление Федерального казначейства
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «__»____2013 г.

Заместитель руководителя А.Л. Федоричев

дело № 5-1176/13-7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2013 года г. Петрозаводск

Мировой судья судебного участка № 10 г.Петрозаводска Республики Карелия, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 3, Спиридонова Ирина Сергеевна, временно исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» (далее – ООО «Мастер-Ремонт»), ИНН 1001158377, ОГРН 1041000038606, дата постановки на учет в налоговом органе 20.10.2004, юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Генерала Фролова, д. 11,

установил:

ООО «Мастер-Ремонт» привлекается к административной ответственности за то, что не выполнило в установленный срок до 08.08.2013 п.п. 2, 3 законного предписания № 1192 от 18.07.2013 по устранению нарушений действующего жилищного законодательства, вынесенного ведущим специалистом Государственной жилищной инспекции Республики Карелия, а именно:

2. восстановить окрасочный слой на стенах в местах повреждений на 2, 3, 4 и 5 этажах в подъезде № 1 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Сортавальская, д. 13А;

3. восстановить отмостку у подъезда № 1 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Сортавальская, д. 13А.

ООО «Мастер-Ремонт» извещено о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом по адресу, указанному в протоколе об административном правонарушении, представителя в судебное заседание не направило, заявлений и ходатайств не представило. При таких обстоятельствах мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Из материалов дела усматривается, что 18.07.2013 государственным жилищным инспектором Республики Карелия вынесено предписание № 1992, которым ООО «Мастер-Ремонт» было предложено в в срок до 08.08.2013 устранить нарушения действующего законодательства.

ООО «Мастер-Ремонт» в установленный срок не выполнило предписание, таким образом, совершило правонарушение по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ или невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный надзор.

Виновность ООО «Мастер-Ремонт» в совершении указанного административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 15.10.2013, в соответствии с которым 18.07.2013 ООО «Мастер-Ремонт» государственным жилищным инспектором Республики Карелия вынесено предписание № 1992 об устранении в установленный срок нарушения действующего законодательства, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, заявлением жильца жилого дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Сортавальская, д. 13А Симощука А.А., распоряжением № 1083 от 22.05.2013 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, актом проверки № 1083 от 23.05.2013, предписанием № 872 от 23.05.2013 об устранении нарушений действующего законодательства, письмом ООО «Мастер-Ремонт» от отмене предписания, решением от 16.07.2013 об отказе в отзыве предписания, распоряжением № 1393 от 08.07.2013 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, актом проверки № 1393 от 18.07.2013, предписанием № 1192 от 18.07.2013 об устранении нарушений действующего законодательства, распоряжением № 1820 от 09.09.2013 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, актом проверки № 1820 от 04.10.2013, и другими материалами дела.

1262
18 11 2013

В силу п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв.постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В п.42 данных Правил установлено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно договору управления многоквартирным домом на ООО «Мастер-Ремонт» возложена обязанность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества и обеспечению организации предоставления коммунальных услуг собственникам дома № 13А по ул. Сортавальская в г. Петрозаводске.

При таких обстоятельствах мировой судья приходит к выводу, что виновность ООО «Мастер-Ремонт» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ или невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, является доказанной.

При назначении вида и размера административного наказания мировой судья принимает во внимание характер совершенного правонарушения, обстоятельства, при которых совершено правонарушение, отсутствие отягчающих и смягчающих вину обстоятельств, учитывает имущественное положение юридического лица, и считает необходимым назначить ООО «Мастер-Ремонт» административное наказание в виде административного штрафа в минимальных пределах санкции части 1 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации.

На основании ч. 1 ст. 19.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф уплачивается не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Штраф следует перечислить на р/счет № 40101810600000010006 в ГРКЦ Национального банка Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия), ИНН 1001225288, КПП 100101001, ОКАТО 86401000000, КБК 82811690040043000140, административный штраф по постановлению мирового судьи судебного участка № 10 г. Петрозаводска Республики Карелия.

Постановление может быть обжаловано в Петрозаводский городской суд Республики Карелия через мирового судью судебного участка № 7 г. Петрозаводска Республики Карелия в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья И.С. Спиридонова

Копия верна
Мировой судья *И.С. Спиридонова*

1376
16 12 3

Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 1.11-04/320

22 ноября 2013 года г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В., Брайцева В. Ю. (отсутствовал с разрешения председателя член комиссии Дорощенко С. М.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/320 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» (ОГРН 1041000038606 место нахождения: 185026, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствии законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» (далее – ООО «Мастер-Ремонт»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Мастер-Ремонт» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о получении определения о назначении места и времени рассмотрения дела.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «Мастер-Ремонт» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом от 28.10.2013 № 379, составленным заместителем начальника отдела – муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа Т. А. Киселевой, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/320 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» по факту нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул. Ровио, д. 26.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

23 октября 2013 года муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Т. А. Киселевой было проведено обследование придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 26.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 23.10.2013 ООО «Мастер-Ремонт» не обеспечило уборку территории от скола асфальтобетонного

покрытия, после проведения строительных работ, по адресу: г. Петрозаводск, ул.Ровио, д.26. Муниципальным инспектором Т. А. Киселевой было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра, в присутствии понятых Дмитриевой Т. П. и Пришвициной В. И.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства), организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Правил благоустройства организации и физические лица, за которыми закреплены для содержания, в т.ч. уборки, соответствующие территории округа, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Правил благоустройства организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил благоустройства уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 26 и прилегающих к нему территорий, в нарушение пунктов 2, 3 статьи 4 и пунктов 2, 3 статьи 5 Правил благоустройства не обеспечило уборку придомовой территории от скола асфальтобетонного покрытия, расположенной по адресу: г. Петрозаводск, ул.Ровио, д. 26.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по надлежащему содержанию многоквартирных домов.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 26 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает

в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «Мастер-Ремонт» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г.Петрозаводск, ул. Ровио, д. 26. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «Мастер-Ремонт» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 379 от 28.10.2013, протоколом осмотра № 379 от 23.10.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-

ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ремонт» (ОГРН 1041000038606 место нахождения: 185509, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии Петрозаводского городского округа

Подпись С. А. Кулабухов