

Согласовано:

Главный инженер

ОАО "Фрёлжилэксплуатация"

С.Н.Миронова

Утверждаю:

Директор

ООО "МРС"

А.А. Фарапонов



## ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома 10 по ул.Емлютина  
на 2018 год

| №<br>п/п                     | Адрес дома        | Наименование видов работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | График<br>выполнения<br>работ                                                                                                                                            | Ответствен-<br>ный<br>исполнитель                                                     | Примечание |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                            | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                        | 5                                                                                     |            |
| <b>Сантехнические работы</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                       |            |
| 1                            | ул.Емлютина, д.10 | Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.<br>Контроль за работой системы отопления.<br>Развоздушивание стояков.<br><br>Проведение гидравлических испытаний:<br>а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.<br><br>Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)<br><br>Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, водосчётчиков)<br><br>Ревизия, подготовка водомерного узла.<br><br>Замена участковых стояков канализации в | январь-апрель м-ц<br>октябрь-ноябрь м-ц<br><br>май - июнь м-ц<br><br>май - июль м-ц<br><br>по мере необходимости<br>май-август м-ц<br><br>март м-ц<br><br>в течении года | Мастер<br>участка<br>Володин Д.С.<br><br>--/--<br><br>--/--<br><br>--/--<br><br>--/-- |            |

техподполье

Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

май - июнь м-ц  
(по мере необходимости)

--/--

### Малярные работы

Частичный ремонт фасада - закраска надписей  
Ремонт 1-го этажа  
Ремонт входных групп

по мере необходимости  
4-й квартал  
2-ой квартал

--/--

### Плотнические, кровельные работы

Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше

апрель - октябрь м-ц

--/--

Укрепление дефлекторов

по мере необходимости

--/--

Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи

декабрь, январь, февраль  
март м-ц

--/--

Ремонт кровли около котельной

застройщик

Укрепление железа на парапетах

по мере необходимости

--/--

Замена разбитых стекол в местах общего пользования

по мере необходимости

--/--

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

по мере необходимости

--/--

### Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъез-

по мере необходимости

--/--

|                                                                                                                                                                            |                                                 |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|--|
| ды                                                                                                                                                                         |                                                 |       |  |
| Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлемента                                                                                                               | по мере необходимости                           | --/-- |  |
| Смена вышедших из строя эл.выключателей                                                                                                                                    | по мере необходимости                           | --/-- |  |
| Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений           | по графику                                      | --/-- |  |
| Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины             | по графику                                      | --/-- |  |
| Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий                                                                                                           | по графику по мере необходимости                | --/-- |  |
| <b>Благоустройство</b><br>Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями) | 2 раза в год                                    | --/-- |  |
| Уборка и очистка придомовой территории                                                                                                                                     | постоянно                                       | --/-- |  |
| Механизированная уборка придомовой территорий                                                                                                                              | постоянно в период снегопада, в весенний период | --/-- |  |
| Окос травы на газонах бензокосами                                                                                                                                          | май - октябрь м-ц                               | --/-- |  |
| Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз                                                                                                                    | по мере необходимости                           | --/-- |  |
| Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер                                                                                                                      | (по мере загрязнения)                           | --/-- |  |

|  |                                                                          |                                       |                |
|--|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
|  | Ремонт контейнера на открытой площадке<br>Окраска дворового оборудования | апрель - май м-ц<br>апрель - июль м-ц | --/--<br>--/-- |
|  | Окраска контейнеров и ограждения открытой площадки                       | апрель - июль м-ц                     | --/--          |
|  | Завоз песка в песочницу                                                  | апрель - май м-ц                      | --/--          |
|  | <b>Прочие работы</b>                                                     |                                       |                |
|  | Проверка вентиляционных каналов, оголовков                               | 1 раз в год                           | --/--          |
|  | Дератизация                                                              | 2 раза в месяц                        | --/--          |
|  | Непредвиденные работы                                                    | по мере возникновения                 | --/--          |

Составил : мастер участка



Д.С. Володин