

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО

«Альянс»



Н.Н. Зотова

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 1576 по ул.Лакина за 2021 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		0
1.	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.		631088,37
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		625888,37
1.2.	Начислено сторонним организациям (провайдер, аренда и пр.)		5200
2.	Оплачено всего, в т.ч.		541138,43
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		535938,43
2.2.	Оплачено сторонними организациями		5200
3.	Выполнено работ, в т.ч.		576481,15
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Техносервис"	34950,72
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	6241,20
3.3.	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Мастер'Ок", ООО "Вента"	11234,16
3.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования	ООО "Техносервис плюс"	65532,60
3.5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)		0,00
3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ООО "Техносервис плюс"	71773,80
3.7.	Содержание общего имущества МКД (заработная плата сотрудникам (сантехник, электрик, сварщик), отчисления с заработной платы, расходные материалы). Выполнение минимального перечня услуг. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в рамках минимального перечня услуг.	ООО "Техносервис"	141987,30
3.8.	Текущий ремонт общего имущества МКД***		82078,09
3.9.	Услуги управления в т.ч.	ООО "Альянс"	114526,02
3.10.	Банковское обслуживание		13310,42
3.11.	Электроэнергия на общедомовые нужды	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	32974,37
3.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	АО "Владимирские коммунальные системы"	1872,47
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода		54607,22
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта		89949,94

№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма, руб.
фев	Удаление воздушных пробок (кв.25 - 2шт.)	ООО "Техносервис"	536,04
фев	Замена труб отопления (подвал, розлив)	ООО "Техносервис"	20 215,41
фев	Заявочный ремонт по сантехоборудованию (подвал)	ООО "Техносервис"	50,97
фев	Замена ЗРА (кв.33)	ООО "Техносервис"	463,6
мар	Удаление воздушных пробок (кв.33,37 - 2+2)	ООО "Техносервис"	1 072,08
мар	Замена ЗРА (кв.33) - врезка в трубопровод, установка шарового крана	ООО "Техносервис"	3 957,57
апр	Замена ЗРА (кв.53)	ООО "Техносервис"	505,92
апр	Установка гидравл. доводчиков и уплотнителя: 1,2,3 подъезды - входная дверь	ООО "Техносервис"	8 916,90
апр	Регулировка 3 доводчиков: мет. двери	ООО "Техносервис"	1 867,35
май	Подготовка и сдача теплового узла (открытие-закрытие задвижек, установка заглушек, заливка маслом термометров, окраска труб масляным составом)	ООО "Техносервис"	2 938,82
май	Отключены отопления (закрытие задвижек, установка диафрагм)	ООО "Техносервис"	1 921,15
май-июнь	Промывка и опрессовка дома - Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	ООО "Техносервис"	10 085,61
июнь	Закрытие-открытие задвижек - Включение, отключение по телефонограмме ОАО "ВКС"	ООО "Техносервис"	713,56
сен	Удаление воздушных пробок (2 шт.)	ООО "Техносервис"	536,04
сен	Замена ЗРА (кв.34)	ООО "Техносервис"	592,84
окт	Замена ЗРА (кв.30)	ООО "Техносервис"	592,84
ноя	Ремонт оконных рам - 1 подъезд, 2-Зэт.	ООО "Техносервис"	514,38
ноя	Тепловой узел - регулировка системы отопления	ООО "Техносервис"	1495,28
дек	Смена патрона в подъезде	ООО "Техносервис"	151,73
дек	Уборка неестественных загрязнений - подписал собств-к из кв.32	ООО "Техносервис плюс"	200
дек	Вывоз строительного мусора от КП	ООО "Спецтранс"	4350
дек	Диагностика ВДГО (по ПП №1091 от 9.09.2017 и приказу Ростехнадзора №613)	ООО "Газовая безопасность"	20400
Итого			82078,09