

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №76 кор.2 по улице Раздольная г. Орла

Место проведения собрания - подъезд дома

Дата проведения собрания - 29.10.2013г.

Время проведения - с 9.30 до 10.30 час.

Общая площадь помещений
(включая нежилые помещения) - 11339,66 м²
Площадь помещений, собственники
которых приняли участие в собрании - 1809,1 м² (52,9%)
(кворум для проведения собрания имеется).

Дата составления протокола 4 октября 2013г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении количества голосов собственников, равным общей площади помещения (1 кв.м. = 1 голосу).
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».
5. Об оплате за потреблённую тепловую энергию в отопительный период по показаниям общедомового прибора учёта тепловой энергии.
6. Уборка подъездов.
7. О допуске операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

Голосование по вопросам повестки дня

1. Об утверждении нормы 1 м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - собрание);

За - 1809,1 м² (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить норму 1 м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - собрание).

2. О выборе совета многоквартирного дома.

Поставлено на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

кв 45 -	Ченцово	Виктор	Иванов
кв 46 -	Трунов	Илья	Викторов
кв 48 -	Виктор	Степан	Климентьев

За - 1809,1 м² (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

кв 45 -	Ченцово	Виктор	Иванов
кв 46 -	Трунов	Илья	Викторов
кв 48 -	Виктор	Степан	Климентьев

3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

Поставлено на голосование:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

За - 1809,1 м² (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

Поставлено на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 1809,1 м2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

5. О оплате за потреблённую тепловую энергию в отопительный период по общедомовому прибору учёта тепловой энергии.

Поставлено на голосование

Производить оплату за потреблённую тепловую энергию по общедомовому прибору учета тепловой энергии.

За- 1809,1 м2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

6. Об уборке подъездов.

Поставлено на голосование:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 1809,1 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80 рублей.

Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

Совет дома:

Григорьев

Иванов
Ерохин

Григорьев В.И.

Миронов И.В.
Ерохин А.К.