

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Советов 8

период управления с 01.11.2016 года

Согласовано: _____

Председатель совета дома

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за
2019 год**

Начисление и сбор средств за 2019 год

			1184,5 площадь квартир						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	Одн ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	51765,28	13980,07	20159,04	102562,81	27152,90	125940,02	34164,22	3979,77	379704,11
начислено квартплаты за 2019 год	139104,44	43224,98	70313,55	336019,08	71070,00	394653,73	23504,08	20222,62	1098112,48
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	141376,46	44316,74	71448,03	324949,85	70404,33	377700,84	7831,57	17597,62	1055625,44
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	49 493,26	12 888,31	19 024,56	113 632,04	27 818,57	142 892,91	49 836,73	6 604,77	422 191,15

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

1 184,50

наименование работ		стоимость работ за	стоимость работ за
		год	месяц
содержание и обслуживание	23,64	336 018,96	28 001,58
текущий ремонт	5	71 070,00	5 922,50
	28,64		33924,08

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта
по рег.программе 2020

Собираемость средств по текущему ремонту: 71070

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Установка почтовых ящиков в подъезде №2 в подъезде №1	1	8125	12.03.2019 08.11.2019
Ремонт козырька подъезда №1	1	3703	апр.19
Замена задвижки на ГВС в ТУ	1	2456	29.04.2019
Аварийная замена участка трубопровода стояка канализации кв 3,4	2,25 кв.м.	3639	19.06.2019
Смена крана на ХВС кв.18	1 шт.	950	25.09.2019
Косметический ремонт подъезда №1	1 шт.	74228	2019г
Смена светильника подъезд 2 улица	1 шт.	2093	03.12.2019
Проведение энергоаудита		648,36	2019 г
Затраты на тек.ремонт итого		95 842,36	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по
предыдущему отчету) 40 752,20

Экономия+/перерасход- за 2019 год - 24 772,36

поступления от использования ОДИ

**ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / -
задолженность) 15 979,84**