

Протокол
общего собрания в форме очного голосования собственников жилых/нежилых
помещений в многоквартирном доме
№ 28/3 по ул. Тухачевского (строительная позиция 40)

г. Ставрополь

«30» 12 2014 года

Собрание проводится «30» 12 2014 года в городе Ставрополе в помещении по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 28/3 в 19 часов 00 минут.

Присутствовали:

Собственники жилых/нежилых помещений в количестве 334 человек, обладающие 94,72% голосами, от общего числа голосов всех собственников помещений. *Минимум собственников согласно № 308*

Кворум для проведения собрания имеется. *Кворум 70,6%*

Предложено из числа присутствующих собственников жилых/нежилых помещений избрать председателем собрания *✓ Мочалов Ю. С.* (кв. № 308), секретарем собрания *✓ Алексеев С. И.* (кв. № 234)

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«за» - 94,72% «против» - 0% «воздержались» - 9,66%

По результатам голосования общее собрание собственников жилых/нежилых помещений по ул. Тухачевского, дом № 28/3 количеством голосов 94,72% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания *✓ Мочалов Ю. С.* (кв. № 308), секретарем собрания *✓ Алексеев С. И.* (кв. № 234)

Подпись удостоверяется председателем и секретарем собрания

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 28/3 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 28/3, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
4. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 28/3 сроком на пять лет.
5. Утверждение тарифа по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 28/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 18,93 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.
6. Одобрить распределение вывоза мусора пропорционально общей площади жилого/нежилого помещения собственника.
7. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные

ные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

8. Одобрить сбор средств в размере 270 руб. в месяц для найма охранного агентства ООО Охранная организация «ПАТРИОТ» для охраны общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3, строительная позиция 40, сроком на 6 месяцев.

9. Одобрить единовременный целевой сбор:

- в целях безопасности дальнейшего проживания, и сохранности имущества граждан установить домофоны в подъездах дома №28/3 по ул. Тухачевского, в городе Ставрополе. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» заключить договор с подрядной организацией на обслуживание домофонов. Утвердить стоимость установки домофона - 1240 руб. В последующем — ежемесячная оплата за техническое обслуживание домофона (предложенные подрядными организациями) в размере 30 рублей в месяц с одной квартиры, а при установке двух входных дверей 45 руб. с квартиры в месяц. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» осуществлять сбор денежных средств за обслуживание домофонов с владельцев помещений и перечислять их подрядной организации.

- установка системы видеонаблюдения прилегающей территории к дому - 500 рублей.

10. Одобрение заключения от имени ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоров на поставку коммунальных ресурсов.

11. Одобрить внесение авансового платежа в размере 3000 руб. на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества многоквартирного дома, одобрить закупку и установку магнитной криминальностойкой наклейки-пломбы Ф-1АМ.

12. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги над объемом коммунальной услуги на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета размер этого превышения распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых на них решениях в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

14. Определение места хранения документов общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме: ул. Тухачевского, 20/6.

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил в соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ утвердить способ управления многоквартирным жилым домом №28/3 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

Результаты голосования

«за» 90,34 %

«против» 0 %

«воздержались» 9,66 %

Решили: в соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ утвердить способ управления многоквартирным жилым домом №28/3 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»

Результаты голосования

«за»- 90,46 % «против»- 9,63 % «воздержались»- 19,91 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3, предложенный ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования

«за»- 85,63 % «против»- 14,35 % «воздержались»- 9,72 %

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3, предложенный ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3 сроком на пять лет

Результаты голосования

«за»- 86,36 % «против»- 13,64 % «воздержались»- 15,95 %

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3 сроком на пять лет.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 28/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 18,93 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования

«за»- 84,56 % «против»- 15,44 % «воздержались»- 8,55 %

Решили: утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 28/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 18,93 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить распределение вывоза мусора пропорционально общей площади жилого/нежилого помещения собственника.

Результаты голосования

«за»- 41,62 % «против»- 15,43 % «воздержались»- 13,25 %

Решили: одобрить распределение вывоза мусора пропорционально общей площади жилого/нежилого помещения собственника.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение телекоммуникационного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство придомовой территории.

Результаты голосования

«за»- 93,49 % «против»- 4,61 % «воздержались»- 1,9 %

Решили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение телекоммуникационного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство придомовой территории.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить наем охранного агентства ООО Охранная организация «ПАТРИОТ» для охраны общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3, строительная позиция «40» на шесть месяцев и утвердить ежемесячную оплату за охрану в размере 270 руб. с квартиры в месяц с 19.07.2014 г.

Результаты голосования

«за»- 89,63 % «против»- 5,63 % «воздержались»- 6,74 %

Решили: одобрить наем охранного агентства ООО Охранная организация «ПАТРИОТ» для охраны общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3, строительная позиция

«40» на шесть месяцев и утвердить ежемесячную оплату за охрану в размере 270 руб. с квартиры в месяц с 19.07.2014 г.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить единовременный целевой сбор:

- в целях безопасности дальнейшего проживания, и сохранности имущества граждан установить домофоны в подъездах дома №28/3 по ул. Тухачевского, в городе Ставрополе. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» заключить договор с подрядной организацией на обслуживание домофонов. Утвердить стоимость установки домофона - 1240 руб. В последующем — ежемесячная оплата за техническое обслуживание домофона (предложенные подрядными организациями) в размере 30 рублей в месяц с одной квартиры, а при установке двух входных дверей 45 руб. с квартиры в месяц. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» осуществлять сбор денежных средств за обслуживание домофонов с владельцев помещений и перечислять их подрядной организации.
- установка системы видеонаблюдения прилегающей территории к дому в размере 500 рублей.

Результаты голосования

«за»- 99,04 % «против»- 6,69 % «воздержались»- 15,69 %

Решили: одобрить единовременный целевой сбор:

- в целях безопасности дальнейшего проживания, и сохранности имущества граждан установить домофоны в подъездах дома №28/3 по ул. Тухачевского, в городе Ставрополе. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» заключить договор с подрядной организацией на обслуживание домофонов. Утвердить стоимость установки домофона - 1240 руб. В последующем — ежемесячная оплата за техническое обслуживание домофона (предложенные подрядными организациями) в размере 30 рублей в месяц с одной квартиры, а при установке двух входных дверей 45 руб. с квартиры в месяц. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» осуществлять сбор денежных средств за обслуживание домофонов с владельцев помещений и перечислять их подрядной организации.
- установка системы видеонаблюдения прилегающей территории к дому в размере 500 рублей.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить заключение от имени ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоров на поставку коммунальных ресурсов.

Результаты голосования

«за»- 85,96 % «против»- 9,86 % «воздержались»- 6,18 %

Решили: одобрить заключение от имени ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоров на поставку коммунальных ресурсов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил одобрить внесение авансового платежа в размере 3000 руб. на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества многоквартирного дома, одобрить закупку и установку магнитной криминальностойкой наклейки-пломбы Ф-1АМ стоимостью 100 руб. за штуку.

Результаты голосования

«за»- 85,36 % «против»- 9,89 % «воздержались»- 6,75 %

Решили: одобрить внесение авансового платежа в размере 3000 руб. на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества многоквартирного дома, одобрить закупку и установку магнитной криминалостойкой наклейки-пломбы Ф-1АМ стоимостью 100 руб. за штуку.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги над объемом коммунальной услуги на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета размер этого превышения распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования

«за»- 76,28 % «против»- 13,09 % «воздержались»- 5,63 %

Решили: в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги над объемом коммунальной услуги на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета размер этого превышения распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3 строительная позиция «40» а также об их результатах путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 46,52 % «против» - 5,69 % «воздержались » - 47,79 %

Постановили: определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/3 строительная позиция «40» а также об их результатах путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» Медведева Сергея Михайловича, который предложил хранить документы общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования

«за»- 67,35%

«против»- 6,35%

«воздержались»- 26,30%

Решили: хранить документы общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Реестр подписей собственников жилых/нежилых помещений, присутствующих на собрании, а также информация об их паспортных данных прилагается к настоящему протоколу общего собрания на 8 листах и является его неотъемлемой частью.

Председатель собрания:

Козанов И.А.

Ф.И.О.

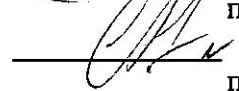
Секретарь собрания:

Скитов Е.Н.

Ф.И.О.



подпись



подпись