



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Курако, дом 9

АКТ № К00009-09/20 по текущему содержанию домовладений

30.09.2020г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, дом 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Плужниковой Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 20.02.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Кур./9 от 01.03.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 15 733,20 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 40,83 | 3,99 | 162,91 | 1 | 162,91 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 0,81 | 4,98 | 4,03 | 1 | 4,03 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 22,20 | 3,16 | 70,15 | 1 | 70,15 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 16,80 | 3,96 | 66,53 | 1 | 66,53 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 5,22 | 1,85 | 9,66 | 1 | 9,66 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 293,30 | 1,31 | 384,22 | 10 | 3 842,23 |
| Дезинфекция МОП | | м2 | 37,60 | 4,47 | 168,07 | 13 | 2 184,94 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 293,30 | 3,16 | 926,83 | 1 | 926,83 |
| Мытье окон | | м2 | 33,70 | 44,18 | 1 488,87 | 1 | 1 488,87 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 4,00 | 21,38 | 85,52 | 4 | 342,08 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 65,00 | 0,19 | 12,35 | 4 | 49,40 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 125,00 | 0,23 | 28,75 | 22 | 632,50 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога) | | м2 | 345,00 | 0,29 | 100,05 | 22 | 2 201,10 |
| Уборка газонов (от случайного мусора) (около входных узлов) | | м2 | 645,00 | 0,23 | 148,35 | 13 | 1 928,55 |
| Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона) | | м2 | 410,00 | 0,23 | 94,30 | 13 | 1 225,90 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 2,00 | 6,98 | 13,96 | 22 | 307,12 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 30,00 | 0,44 | 13,20 | 22 | 290,40 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 20 312,81 |
| Демонтаж светильника (1 под. 3 эт., 4 под. 2 эт.) | | шт | 2,00 | 85,35 | 0,00 | 170,70 |
| Замена лампочек (под. 1 эт. 1, 2; под. 4 эт. 2) | | шт | 3,00 | 76,34 | 50,61 | 279,63 |
| Смена крана шарового на фланцах диаметром 100 мм (обратный трубопровод (трасса)) | | шт | 1,00 | 2 202,83 | 4 460,94 | 6 663,77 |
| Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм (подающий трубопровод (трасса)) | | шт | 1,00 | 2 041,43 | 5 169,03 | 7 210,46 |
| Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (замена крана на ст. ТСН на чердаке) | | шт | 1,00 | 536,57 | 765,49 | 1 302,06 |
| Смена отдельных участков трубопровода Ду 25 мм (замена части розлива ТСН на чердаке) | | мп | 1,00 | 1 024,37 | 209,96 | 1 234,33 |
| Смена резьб (замена крана на ст. ТСН на чердаке) | | шт | 1,00 | 377,10 | 21,38 | 398,48 |
| Установка светильника (1 под. 3 эт., 4 под. 2 эт.) | | шт | 2,00 | 493,74 | 2 065,90 | 3 053,38 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 3 125,70 | 3,02 | 9 439,61 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 2 443,40 | 0,25 | 610,85 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 14,78 | 22,19 | 327,86 |
| Горячее водоснабжение ОДН | ежемесячно | руб. | 1,00 | 1 033,50 | 1 033,50 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 993,00 | 2,51 | 2 492,43 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | м2 | 1,00 | 603,14 | 603,14 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 3 125,70 | 1,56 | 4 876,09 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

55 429,49

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--------------------------|----------|----------------|--------------------------|
| Ремонт кровли | руб. | 11 864,65 | по КС-2, латочный ремонт |
| Ремонт крыльца | руб. | 79 283,03 | по КС-2 Подъезды 1-4 |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

91 147,68


- Всего за период с **01.09.2020г.** по **30.09.2020г.** выполнено работ на общую сумму **146 577,17** (Сто сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 17 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Курако, дом 9

