ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 10

город Орел

23 января 2017 года

Дата проведения голосования с 20 декабря 2016 года по 22 января 2017 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 22 января 2017 года, дом № 10, ул. Генерала Лаврова, Орловского р-на, Орловской обл.

Общая площадь помещений дома: ¹ 13036,80 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: <u>собственники жилых помещений дома № 10 по</u> улице Генерала Лаврова в Орловском р-не, Орловской обл., Гореликова М.А. (кв. 31), Лаврухина М.В. (кв. № 42), Панарин В.В. (кв. 22);

Общее количество голосов собственниковії помещений в многоквартирном доме 13036,80 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 6926,0 голосов, что составляет 53,13 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Гореликову Маргариту Анатольевну. Выбрать секретарем собрания Лаврухину Марину Викторовну.

3a	против	воздержался
6629,40	78,40	218,20
95,72 %	1,13 %	3,15 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Гореликову Маргариту Анатольевну. Выбрать секретарем собрания Лаврухину Марину Викторовну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3a	против	воздержался
6702,90	78,40	144,70
96,78 %	1,13 %	2.09 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 23 января 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 23 января 2017 года, на срок 3 года.

3 a	против	воздержался
6810,50	41,70	73,80

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 10

город Орел

23 января 2017 года

98,33 %

0,60 %

1,07 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 23 января 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 23 января 2017 года, на срок 3 года.

4. Выбрать совет многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) в составе: Гореликова Маргарита Анатольевна, Лаврухина Марина Викторовна, Панарин Вячеслав Вячеславович. Выбрать председателем совета дома: Панарина Вячеслава Вячеславовича.

3a	против	воздержался
6592,90	78,40	254,70
95,19 %	1,13 %	3,68 %

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) в составе: Гореликова Маргарита Анатольевна, Лаврухина Марина Викторовна, Панарин Вячеслав Вячеславович. Выбрать председателем совета дома: Панарина Вячеслава Вячеславовича.

5. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

3a	против	воздержался
6810,80	78,30	36,90
98,34 %	1,13 %	0,53 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

3a	против	воздержался
6574,50	189,20	162,30
94,92 %	2,73 %	2,34 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

^{7.} Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 10

город Орел 23 января 2017 года **3a** против воздержался

1270,20 5619,00 40,80 18,34 % 81,13 % 0,59 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Гореликова Маргарита Анатольевна (кв. 31)

Лаврухина Марина Викторовна (кв. 102)

Панарин Вячеслав Вячеславович (кв. 22)

В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[#] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность