

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 5 по ул.Пожарная
за 2013 год

Полезная площадь дома

7537,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	1967,86	933155,19	935052,27	70,78
эл.энергия	85003,65	641578	660962,1	65619,55
захоронение тбо	-1,46	5298,15	5262,38	34,31
водоснабжение	19199,79	315020,12	316933,33	17286,58
итого	105678,76	1895051,46	1918210,1	83011,22
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			13720	
Всего поступило			1931930,1	
НДС			144438,59	
Всего поступило денежных средств без НДС			1787491,5	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	71891,77
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	172716,23
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4542,52
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18834,71
Технические осмотры, техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, кроме электрических сетей, подготовка дома к эксплуатации в зимний период.	155122,34
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29468,9
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	96833,44
замена якоря в сборе - 1 шт, замена рычага в сборе - 1 шт, замена микровыключателя ВП 73 - 1 шт, замена резистора 110 Ом - 1 шт, замена тиристора - 1 шт, замена микросхемы L7812CV - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	10661,6
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	59060,5
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5262,38
Услуги банков и почты по приему платежей	28773,88
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	315020,12
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	641578
Текущий ремонт	
ремонт ХВС (смена вентилей - 2 шт)	917,78
ремонт СО (демонтаж и монтаж радиатора, смена сгонов - 2 шт)	995,61
ремонт кровли (8,7 м2)	1587,84
благоустройство	
установка пандуса (2 шт)	10551,74
Всего расход денежных средств за 2013 год	1623819,36

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orelжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>