Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Алроса 1, проводимого
в форме очного голосования

г.Орел «11» января 2018 г.

Место проведения: г. Орел, ул. Алроса д. 1
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «11» 01 2018 года в 18 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Орел, ул. Алроса д 1.
Дата и место подсчета голосов «12» 01 2018 г., г. Орел, ул. Алроса 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Нешпор М.М. кв. №34, Толкунов Р.П. кВ №55).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «__» _____ 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Московская, д. 155а г. Орел
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Орел, ул. Алроса, д. 1, собственники владеют 3700,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Орел, ул. Алроса д 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1905 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,48% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета многоквартирного дома с широкими полномочиями.
2. Принятие решения о возможности использования лестничных площадок в подъезде дома для оборудования кладовок.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Открытие специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Толкунова Романа Петровича кВ №55
Выбрать членов совета многоквартирного дома:
Гальцова Евгения Николаевича кв №3
Орлову Ирину Николаевну кв №14
Нешпор Марию Моисеевну кв №34
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905	51,48	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Толкунова Р.П. и утвердить членов совета многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Принятие решения о возможности использования лестничных площадок в подъезде дома для оборудования кладовок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905	51,48	0	0	0	0

Принято решение: запретить использование лестничных площадок в подъезде дома для оборудования кладовок.

3. По третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК ОАО «Орелжилэксплуатация».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905	51,48	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК ОАО «Орелжилэксплуатация».

4. По третьему вопросу: Открытие специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложили: Открыть специальный счет на капитальный ремонт, уполномочить создание специального счета в рамках своей деятельности УК ОАО «Орелжилэксплуатация».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905	51,48	0	0	0	0

Принято решение: открыть специальный счет на капитальный ремонт, уполномочить создание специального счета в рамках своей деятельности УК ОАО «Орелжилэксплуатация».

Председатель общего собрания _____ (Толкунов Р.П.) 8.920.283.17.06.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Гальцов Е.Н.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Орлова И.Н.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Нешпор М.М.) 8.953.611.11.13.
(подпись) (дата)