

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область,  
г.о.Химки, мкр новогорск, ул.Заречная, д.3**

**1. Отчетный период**

Начало	01.01.2021
Окончание	31.12.2021

**2.Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за предыдущий период**

Задолженность на начало отчетного периода	5349060,02
---	------------

**3. Содержание и текущий ремонт**

Начислено денежных средств	17101831,98
Получено денежных средств	17892071,59
Задолженность потребителей	-790 239,61

**4. Перечень проведенных работ по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ
Обслуживание инженерных систем	4209897,66
Текущий ремонт отдельных элементов здания	378628,37
Клининг и благоустройство	3133993,27
Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	564193,76
Вывоз снега	232425,34
Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	504213,03
Утилизация люминесцентных ламп	7497,59
Телекоммуникационные услуги	9371,99
Поверка средств защиты	9371,99
Поверка КИП	129333,45
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	4901550,48
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	657913,66
Техническое обслуживание узлов измерения	39362,36
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смыть) для их	256792,51
Аренда грязезащитных ковров	35613,56
Проведение замеров сопротивления изоляции	50608,74
Анализы воды	7497,59
Административные расходы по управлению	1941876,21
	17070141,56

**5. Детальный перечень проведенных работ по содержанию общего имущества**

**Обслуживание инженерных систем**

Наименование работы	<i>Контроль и поддержание рабочего состояния инженерных сетей</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	13,68
Наименование работы	<i>Обеспечение устранения аварий на сетях</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	10,61
Наименование работы	<i>Плановые работы по замене и ремонту оборудования</i>
Периодичность выполнения работ	Ежеквартально

Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	5,36
	29,65
<b>Текущий ремонт отдельных элементов здания</b>	
Наименование работы	<i>Полный осмотр технического состояния здания</i>
Периодичность выполнения работ	2 раза в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	1,07
Наименование работы	<i>Периодические осмотры состояния стен, фасадов</i>
Периодичность выполнения работ	Еженедельно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,55
Наименование работы	<i>Работы по устранению дефектов наружных элементов отделки</i>
Периодичность выполнения работ	Ежесезонно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	1,05
Итого	2,67
<b>Клининг и благоустройство</b>	
Наименование работы	<i>Подметание и уборка территории</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,63
Наименование работы	<i>Очистка урн от мусора</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,60
Наименование работы	<i>Уборка и содержание мусорных площадок</i>
Периодичность выполнения работ	2 раза в неделю
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,42
Наименование работы	<i>Выкашивание газонов</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в неделю ( 5 месяцев)
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,41
Наименование работы	<i>Уборка и мытье полов МОП</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	9,01
Наименование работы	<i>Протирка оконных заполнений МОП</i>
Периодичность выполнения работ	Еженедельно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	7,25
Наименование работы	<i>Уборка мусора и бытовых отходов</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	3,75

Итого	22,07
<b>Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов</b>	
Наименование работы	<i>Техническое обслуживание и ежегодное освидетельствование лифтов</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	3,97
<b>Вывоз снега</b>	
Наименование работы	<i>Вывоз и утилизация снега</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м3
Стоимость на единицу измерения	1,64
<b>Обслуживание грязезащитных ковров</b>	
Наименование работы	<i>Обслуживание грязезащитных ковров</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в неделю
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,25
<b>Техническое обслуживание автоматической пожарной системы</b>	
Наименование работы	<i>Техобслуживание автоматической пожарной системы</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	3,55
<b>Утилизация люминисцентных ламп</b>	
Наименование работы	<i>Утилизация люминисцентных ламп</i>
Периодичность выполнения работ	Ежеквартально
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,05
<b>Телекоммуникационные услуги</b>	
Наименование работы	<i>Обеспечение работы сетей ТВ, интернет, телефония</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,07
<b>Проверка средств защиты</b>	
Наименование работы	<i>Проверка средств защиты</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,07
<b>Проверка КИП</b>	
Наименование работы	<i>Проверка КИП</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,91
<b>Обеспечение безопасности</b>	
Наименование работы	<i>Обеспечение безопасности</i>
Периодичность выполнения работ	Круглосуточно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	34,52
<b>Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения</b>	

Наименование работы	<i>Техобслуживание крышиной котельной и сетей газораспределения</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	4,63
<b>Техническое обслуживание узлов измерения</b>	
Наименование работы	<i>Техобслуживание узлов измерения</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,28
<b>Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция</b>	
Наименование работы	<i>Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	1,81
<b>Проведение замеров сопротивления изоляции</b>	
Наименование работы	<i>Проведение замеров сопротивления изоляции</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,36
<b>Анализы воды</b>	
Наименование работы	<i>Анализ воды</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,05
<b>Административные расходы по управлению</b>	
Наименование работы	<i>Административные расходы по управлению</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	13,68
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>7. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>	
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
Единица измерения	кВт*ч
Начислено потребителям	2 819 322,33
Оплачено потребителями	2 838 562,23
Задолженность потребителей	-19 239,90
Начислено поставщиком	2 819 322,33
Оплачено поставщику	2 819 322,33
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб. м
Начислено потребителям	277 524,86

Оплачено потребителями	262 737,36
Задолженность потребителей	14 787,50
Начислено поставщиком	277 524,86
Оплачено поставщику	277 524,86
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб. м
Начислено потребителям	575 427,86
Оплачено потребителями	557 324,70
Задолженность потребителей	18 103,16
Начислено поставщиком	575 427,86
Оплачено поставщику	575 427,86
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	Гкал
Начислено потребителям	1 566 821,34
Оплачено потребителями	1 593 549,80
Задолженность потребителей	-26 728,46
Начислено поставщиком	1 566 821,34
Оплачено поставщику	1 566 821,34
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Канализация (водоотведение)
Единица измерения	куб.м
Начислено потребителям	482 881,21
Оплачено потребителями	482 198,73
Задолженность потребителей	682,48
Начислено поставщиком	482 881,21
Оплачено поставщику	482 881,21
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
Единица измерения	куб.м
Начислено потребителям	413 611,61
Оплачено потребителями	403 494,01
Задолженность потребителей	10 117,60
Начислено поставщиком	413 611,61
Оплачено поставщику	413 611,61
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>8.Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за отчетный период</b>	
Задолженность за отчетный период	-792517,23
Задолженность на конец отчетного периода	4556542,79
<b>9. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00