

адрес: 137 Отдельной стрелковой Бригады д. 13
 период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	9	2	72	2908,8					1596,1	Мягкая	1 227,0	850,0	380,0	450,0	30	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

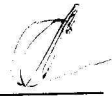
статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	12 507,84	3,49	10 151,71
Уборка лестничных клеток	4,72	13 729,54	5,05	14 689,44
Уборка дворовой территории	3,79	11 024,35	2,71	7 882,85
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,25	3 636,00	1,14	3 316,03
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,40	1 163,52	0,40	1 163,52
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 094,34	0,72	2 094,34
Работы, выполняемые при техническом обслуживании конструктивных элементов жилого помещения	2,77	8 057,38	2,77	8 057,38
Итого	17,95	52 212,96	16,28	47 355,26
Содержание лифтов	6,30	18 325,44	6,36	18 499,97
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,28	814,46	0,78	2 268,86
ОДН ХВС	0,07	756,29	0,07	203,62
ОДН ГВС	0,26	756,29	0,31	901,73
Всего	24,86	72 865,44р.	23,80	69229,44

без тко
72865

Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф с 01.05.16г.	Всего	в том числе по месяцам													
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года	23,51		228957													
Тариф с 01.07.2019	27,03		<i>начисление</i>													
начислено население		707624	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86					
начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00											
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00											
			<i>затраты</i>													
Затраты на содержание и ремонт		469917	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213					
Затраты на текущий ремонт		172541	1520	5244	97136	12788	3980	21796	5309	3980	20788					
Остаток на конец отчетного периода от начисления		294123	24892	21168	-70724	13624	22432	4616	21103	22432	5624					

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Ненасhev