

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 416 по ул.Раздольная**  
**за 2014 год.**

Полезная площадь дома

15295,8 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	75971,75	1946674,38	1898469,96	124176,17
эл.энергия	150456,09	1119733,95	1110096,11	160093,93
захоронение тбо	579,41	19973,14	19816,58	735,97
водоснабжение и водоотведение	61436,04	637724,01	627811,47	71348,58
<b>итого</b>	<b>288443,29</b>	<b>3724105,48</b>	<b>3656194,12</b>	<b>356354,65</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		30080	30080	
<b>Всего поступило денежных средств</b>			<b>3686274,12</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.*

**Расходование денежных средств:**

Услуги управления	171105,56
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	469951,38
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	8083,15
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	30574,02
Технические осмотры, техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, кроме электрических сетей, подготовка дома к эксплуатации в зимний период.	276510,02
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	64701,23
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	53681,59
Содержание лифтового хозяйства	277170,48
Обслуживание домофонной связи	24745,07
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	149004,51
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	30080
Услуги банков и почты по приему платежей	54842,91
<b>Текущий ремонт</b>	
ремонт конструктивов (ремонт кровли-4,35м2)	809,66
ремонт ХВС (смена вентилей-1шт,сгонов-1шт)	850,51
ремонт ГВС (смена вентилей-2 шт, сгонов-1 шт)	780,93
ремонт СО (смена вентилей - 2 шт, сгонов-5шт)	2247,4
эл.монтажные работы (смена трансформатора-1шт)	18463,47
<b>благоустройство</b>	
ремонт м/контейнеров	6601,43
окраска игрового оборудования	9216,46
НДС	301538,8
<b>Коммунальные услуги</b>	
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	730375,07
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1131814
<b>Всего расход денежных средств за 2014 год</b>	<b>3813147,65</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"  
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90