

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 проводимого в форме очно-заочного голосования №45П73/09.09.2020

г. Ставрополь

«09» сентября 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КС 1» (ОГРН1092635004978), в лице директора Преснякова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «09» марта 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» (почтовый ящик), в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «08» сентября 2020 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «09» сентября 2020 г. в 09-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям – кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 22834,32 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 12162 кв.м., что составляет 53,26 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не имеется~~, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2020 г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией «01» октября 2020 г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2020 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2020 г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 с целью исключения обязанности ООО «УК «КС 1» в части предоставления

коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2, 3, 4, 5 с «01» октября 2020 г.

7. Утверждение перечня работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 с «01» октября 2020 г.

8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в размере 19 руб. 23 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» октября 2020 г.

9. Утверждение оплаты за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» октября 2020 г.

10. Утверждение затрат на обустройство детской площадки многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в размере 354 080 рублей. В случае возникновения излишков, денежные средства будут направлены на текущий ремонт.

11. Определение порядка финансирования работ на обустройство детской площадки, посредством утверждения целевого сбора в размере 3,86 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 4 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

12. Определение срока выполнения работ по обустройству детской площадки, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 – 3 месяца с момента принятия решения.

13. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле на общую сумму 33 000 руб. 00 коп.

14. Определение порядка финансирования работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, посредством утверждения целевого сбора в размере 1,44 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

15. Определение срока выполнения работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 – 1 месяц с момента принятия решения.

16. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по замене козырьков над подъездами на общую сумму 60 000 руб. 00 коп.

17. Определение порядка финансирования работ по замене козырьков над подъездами, посредством утверждения целевого сбора в размере 2,62 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

18. Определение срока выполнения работ по замене козырьков над подъездами многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 – 1 месяц с момента принятия решения.

19. Определить порядок финансирования работ неотложного характера по текущему ремонту, произведенных за период 01.01.2017 по 30.06.2020 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 посредством утверждения целевого сбора в размере 5,70 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 4 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК «КС 1"

включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с «01» октября 2020 г.

20. Определение порядка финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

21. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

22. Согласование места расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

23. Принятие решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «КС 1» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

24. Согласование проведения работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Сидорову И. И. пом. № 130-139, 547, 140-148, 548

21. Определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Алейникову Н. В. кв. 360, Секретарем собрания Захаровича А. В. кв. 56, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
80,55 %	9796,46 м ²	4,78 %	581 м ²	14,67 %	1784,54 м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Айишикову М.В. кв. 360, Секретарем собрания Загородного А.В. кв. 56, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
37,19 %	4523,13 м ²	54,09 %	6578,33 м ²	8,72 %	1060,54 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
36,53 %	4443,53 м ²	54,22 %	6594,33 м ²	9,25 %	1124,14 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
35,75 %	4347,9 м ²	54,23 %	6595,6 м ²	10,02 %	1218,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
51,65 %	6281,7 м ²	39,02 %	4745,6 м ²	9,33 %	1134,7 м ²

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 с целью исключения обязанности ООО «УК «КС 1» в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2, 3, 4, 5 с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
52 %	6324,24 м ²	35,51 %	4318,73 м ²	12,49 %	1519,03 м ²

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 с целью исключения обязанности ООО «УК «КС 1» в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2, 3, 4, 5 с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
65,57 %	7974,62 м ²	21,48 %	2612,4 м ²	12,95 %	1574,98 м ²

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в размере 19 руб. 23 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» октября 2020г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
56,74 %	6900,7 м ²	28,37 %	3450,4 м ²	14,89 %	1810,9 м ²

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в размере 19 руб. 23 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» октября 2020г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,89 %	8621,64 м ²	17,40 %	2116,19 м ²	11,71 %	1424,17 м ²

Решили: Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить затраты на обустройство детской площадки многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в размере 354 080 рублей. В случае возникновения излишков, денежные средства будут направлены на текущий ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
56,91 %	6921,39 м ²	32,96 %	4008,6 м ²	10,13 %	1232,01 м ²

Решили: Утвердить затраты на обустройство детской площадки многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в размере 354 080 рублей. В случае возникновения излишков, денежные средства будут направлены на текущий ремонт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на обустройство детской площадки, посредством утверждения целевого сбора в размере 3,86 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 4 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
56,74 %	6900,7 м ²	33,61 %	4087,7 м ²	9,65 %	1173,6 м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ на обустройство детской площадки, посредством утверждения целевого сбора в размере 3,86 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 4 месяцев с момента

принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить срок выполнения работ по обустройству детской площадки, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 – 3 месяца с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
59,79 %	7271,6 м ²	28,88 %	3512,4 м ²	11,33 %	1378 м ²

Решили: Определить срок выполнения работ по обустройству детской площадки, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 – 3 месяца с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле на общую сумму 33 000 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
64,35 %	7826,25 м ²	21,53 %	2618,48 м ²	14,12 %	1717,27 м ²

Решили: Утвердить сметный расчет на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле на общую сумму 33 000 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, посредством утверждения целевого сбора в размере 1,44 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
64,36 %	7827,5 м ²	24,12 %	2933,5 м ²	11,52 %	1401,0 м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, посредством утверждения целевого сбора в размере 1,44 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить срок выполнения работ по косметическому ремонту подъездов 1 подъезд (4,5 этажи), 2 подъезд (5,6 этажи), 3 подъезд (5,6 этажи), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – 1 месяц с момента принятия решения

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
65,63 %	7981,9 м ²	20,93 %	2545,5 м ²	13,44 %	1634,6 м ²

Решили: Определить срок выполнения работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 – 1 месяц с момента принятия решения.
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по замене козырьков над подъездами на общую сумму 60 000 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,39 %	7587,87 м ²	23,23 %	2825,23 м ²	14,38 %	1748,9 м ²

Решили: Утвердить сметный расчет на выполнение работ по замене козырьков над подъездами на общую сумму 60 000 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ по замене козырьков над подъездами, посредством утверждения целевого сбора в размере 2,62 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
60,95 %	7412,7 м ²	27,62 %	3359,1 м ²	11,43 %	1390,2 м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ по замене козырьков над подъездами, посредством утверждения целевого сбора в размере 2,62 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить срок выполнения работ по замене козырьков над подъездами многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 – 1 месяц с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,39 %	7587,87 м ²	22,03 %	2679,29 м ²	15,58 %	1894,84 м ²

Решили: Определить срок выполнения работ по замене козырьков над подъездами многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 – 1 месяц с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ неотложного характера по текущему ремонту, произведенных за период 01.01.2017 по 30.06.2020 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 посредством утверждения целевого сбора в размере 5,70 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 4 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК «КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
57,82 %	7032,07 м ²	30,52 %	3711,84 м ²	11,66 %	1418,09 м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ неотложного характера по текущему ремонту, произведенных за период 01.01.2017 по 30.06.2020 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель. 73 посредством утверждения целевого сбора в размере 5,70 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 4 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК «КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с «01» октября 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
58,36 %	7097,74 м ²	26,46 %	3218,07 м ²	15,18 %	1846,19 м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
53,25 %	6476,27 м ²	33 %	4013,46 м ²	13,75 %	1672,27 м ²

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6

месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
77,75 %	9455,96 м ²	9,12 %	1109,17 м ²	13,13 %	1596,87 м ²

Решили: Согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил принять решение о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «КС 1» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,70 %	8598,53 м ²	16,09 %	1956,87 м ²	13,21 %	1606,6 м ²

Решили: Принять решение о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «КС 1» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий)

Сидорову И.И. пом. № 130-139, 547, 140-148, 548

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
72,80 %	8853,94 м ²	11,49 %	1397,41 м ²	15,71 %	1910,65 м ²

Решили: Согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Сидорову И.И. пом. № 130-139, 547, 140-148, 548

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 - копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
89,29 %	10859,45 м ²	2,15 %	261,48 м ²	8,56 %	1041,07 м ²

Решили: Определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 - копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 на ____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73, присутствующих на общем собрании «09» марта 2020 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на ____ листах.

Председатель собрания Александрова И.В.

Секретарь собрания Зеромин А.В.