

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

	6440 площадь квартир								
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	66823,63	17240,37	33427,79	194349,99	47399,04	173205,37	9007,75	19159,25	560613,19
начислено квартплаты за 2019 год	622018,66	196086,71	369215,38	2033614,88	405722,64	1345884,45	18097,61	68877,57	
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	591503,92	185277,41	348665,36	1933805,99	391189,65	1247146,51	12372,04	80124,93	
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	97 338,37	28 049,67	53 977,81	294 158,88	61 932,03	271 943,31	14 733,32	7 911,89	830 045,28

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
6 440,00

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	19,78	1 528 598,40	127 383,20
текущий ремонт	5,25	405 720,00	33 810,00
	25,03		161193,2

Собираемость средств по текущему ремонту: 405720

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена клапана обратного на ГВС в ТУ	1	1253	23.01.2019
Замена неисправного элеваторного узла	1	18053	19.06.2019
Ремонт этажных групповых щитков на лест.клетке в подъезде 2 этаж 5	3	3502	06.05.2019
Замена крана на ХВС в подвале подъезда №2	1	1051	25.04.2019
Комплекс работ по замене стояка канализации кв.13	1	6510	26.06.2019
Установка балансировочной арматуры на системе ГВС, отопления	4	22824	22.08.2019
Замена циркуляционного насоса	1	5152	16.08.2019
Ремонт (гидроизоляция) примыкания козырька лоджии кв.№40,79 (10 этаж)	1	2781	27.08.2019 11.09.2019
Установка балансировочной арматуры на системе ГВС (8шт.)	8 шт	38810	23.10.2019
Смена кранов на системе отопления в подвале	2 шт	3733	23-24.12.2019
Замена стояка ХВС на ППР кв. 81,85,89,93,97,101,105,109,113,117 (кухня)	40 м.п.	86453	17-18.12.2019
Частичный ремонт стояка ХВС (по стояку кв.112,116,120)	1,5 м.п.	4834	26.12.2019
Частичная замена стояка канализ. Кв 112,116,120	7,75 м.п	11174	26.12.2019
Смена светильника подъезд 1 этаж1, подъезд 2 тамбур, подъезд 2, подъезд 2 этаж 2; Смена ламп на светодиодные	4 шт; 2 шт	4917	2019г, 28.03.2019, 21.04,2019, 31.05.2019; 06.08.2019
Проведение энергоаудита	1	3525,02	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов	довыставлена разница между собираемой суммой и фактическими расходами	11338	2019 год
Поверка и ремонт теплосчетчиков		31811,99	2019 год
приобретение и монтаж пандуса в двух подъездах		67694,62	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		330 533,27	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)

Экономия+/перерасход- за 2019 год поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

-

172 410,33

75 186,73

19 878,72

-

77 344,88

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	17,42
норматив справочно	27,86
экономия в %	37,49

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе		2034	
наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	1180 п/м	594419	15.05.2017

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

начислено в 2019 году

использовано средств КР в 2019 году

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

-

-

-

-