



Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО "Орёлжилэксплуатация"
 С.Н.Миронова



Утверждаю:
 Директор
 ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
 А.А.Фарагонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
 по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №29 по ул. Колпакчи
 на 2018год

Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
2	3	4	5	6
Сантехнические работы				
ул. Колпакчи, д.29	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (завдвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка тепловых узлов.	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

Прочистка водоподогревателей
Ревизия, подготовка водомерного узла.
Ревизия, подготовка хоз.питьевой насосной станции
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже

Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков

Малярные работы

Частичный ремонт фасада - покраска надписей
Окраска дворового оборудования

Плотницкие, кровельные работы

Изготовление и установка антивандальной решётки в 3-м подъезде на 14-м этаже
Ремонт кровли отдельными местами
Замена дверных доводчиков
Замена разбитых стекол в местах общего пользования

Ремонт загрузочных клапанов
Ремонт слуховых окон и жалюзей.

май м-ц
март м-ц
март-апрель м-ц
май - июнь м-ц
(по мере необходимости)

май - июнь м-ц
по мере необходимости

по мере необходимости

апрель - май м-ц
апрель - май м-ц

май-сентябрь

январь-февраль м-ц
май - октябрь м-ц
июнь-сентябрь м-ц
по мере необходимости

по мере необходимости
по мере необходимости

Установка пружин, ручек на дверях
Укладка ершистого коврика в тамбуре на
1-м этаже в 3-м подъезде

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на п/клет-
ках, в техподпольях, чердаках, в машинных по
мещениях, в кабине лифта, у входов в подъез-
ды

Осмотр уличных светильников с заменой эл.
ламп, фотоэлемента

Смена вышедших из строя энергосберегающих
светильников

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и эта-
жных шкафов, этажных щитков с подтяжкой
контактных соединений и проверкой надёжнос-
ти заземляющих контактов и соединений

Смена вышед. из строя эл.выключателей

Осмотр общедомовых электрических сетей
(в техническом подполье, на чердаке и т.д.)
распаянных и протяжных коробок и ящичков с
удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты
стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территорий (перекопка газонов,
посев трав в затоптанных местах, посадка
кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё-
ными насаждениями)

Уборка и очистка придомовой территории

Окраска контейнеров для ТБО(1-3 под)

Механизированная уборка придомовой терри-
торий

Окраска дверей мусорокамер

по мере необходимости

январь м-ц

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по графику

по мере необходимости
по графику

по графику

по мере необходимости

2 раза в год

постоянно
май-июль

постоянно в период сне-
гопада, в весенний период
май-июль

<p>Окос травы на газонах бензокосами Замена колёс на контейнерах для ТБО в мусорокамерах в 1-3 подъездах Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</p>	<p>май - октябрь м-ц январь м-ц по мере необходимости</p>	
<p>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке Завоз песка в песочницу</p>	<p>(по мере загрязнения) апрель - май м-ц апрель - май м-ц</p>	
<p>Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы</p>	<p>1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения</p>	

Составил : Мастер участка *В.А. Качанов* В.А. Качанов