ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Орел, улица Карачевское шоссе, дом N 102

город Орел

31 ноября 2014 года

Дата проведения голосования с 22 октября 2014 года по 31 октября 2014 года, (включительно). Дата и место подсчета голосов 31 октября 2014 года, дом № 102, ул. Карачевское шоссе, г. Орла Общая площадь помещений 3538.3 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник помещения № 5 – Китаев Сергей Егорович, д. 102 по улицеКарачевское шоссе в г. Орле;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3538.3 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64.

Приняло участие в голосовании 2223,70 голосов, что составляет 62,85 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

3a	против	воздержался
2082.00	0.00	141,70
93.63 %	0.00 %	6.37 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 ноября 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 ноября 2014 года, на срок 3 года.

_ 3a	против	воздержался
2062.00	0.00	161.70
92.73 %	0.00%	7.27 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 ноября 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 ноября 2014 года на срок 3 года.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

38	против	воздержался
2076.90	0.00	146.80
93,40 %	0.00 %	6.60 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Орел, улица Карачевское шоссе, дом № 102

1978.50 83.50 161.70 88.97 % 3.76 % 7.27 %

город Орел

31 ноября 2014 года

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

3a	против	воздержался
1116,25	767.10	340.35
50.20 %	34,50 %	15.31%

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петрова О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

38	против	воздержался
1969,00	77.60	177.10
88.55 %	3.49 %	7.96 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петрова О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг и по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Китаев Сергей Егорович (кв. 5)

В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

 $^{^{\}rm II}$ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность