

Протокол
Отчетно-выборного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр-н Климовск, ул. Советская, д.10 объединенных в Товарищество собственников жилья: ТСЖ «Товарищ».

Место проведения собрания: мкр-н. Климовск, актовый зал ДК Машиностроителей.

Дата проведения: 26 марта 2017 года с 15:00 до 19:00 часов.

Организатор собрания: Правление ТСЖ «Товарищ».

В соответствии с Приложением № 1 к протоколу, в голосовании приняли участие собственники и члены ТСЖ «Товарищ» с числом голосов в % 78,36 от общего числа голосов всех собственников ТСЖ. Общее число голосов всех членов ТСЖ равно в % 71,39 от общего числа голосов всех Собственников жилых помещений в доме.

В соответствии с п.11.5 Устава ТСЖ обязанности председателя собрания исполняет председатель правления, секретарем собрания назначена .Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Товарищ». Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию в составе. Председателем ТСЖ предложено избрать новое правление ТСЖ «Товарищ» собственников, которые будут выдвинуты членами товарищества непосредственно в ходе ведения собрания. В ревизионную комиссию предложено избрать собственников, также выдвинутых в ходе ведения собрания. Выдвинутые кандидатуры вносятся в бюллетени для голосования самими голосующими, единым списком.

Повестка голосования на отчетно-выборном собрании:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение права подписи Протокола общего собрания членами ТСЖ «Товарищ», Председателем и секретарем собрания.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Выборы счетной комиссии.
5. Отчет счетной комиссии по результатам регистрации участников собрания и принятие решения о правомочности собрания.
6. Отчет ревизионной комиссии о расходовании средств ТСЖ за период с 01 января по 31 декабря 2016 года. Докладывает председатель ревизионной комиссии
7. Отчет Председателя правления ТСЖ «Товарищ» о проделанной работе за период с 29.03.2015 года по 26.03. 2017 года.
8. Выборы Председателя правления ТСЖ «Товарищ».
9. Выборы правления ТСЖ «Товарищ».
10. Выборы ревизионной комиссии.
11. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Товарищ» на 2017 год.
12. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8руб. 65коп. (восемь рублей 65 копеек) в месяц на кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.
13. Утвердить место хранения документов общего собрания собственников, членов ТСЖ «Товарищ» в помещении Правления ТСЖ «Товарищ» по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская, дом 10.

Голосование по каждому пункту повестки общего собрания, участниками голосования собственниками, членами ТСЖ, проводилось путем очного голосования в письменной форме с использованием Именного бюллетеня для голосования (Приложение № 2 к протоколу отчетно-выборного собрания).

В соответствии с протоколом регистрации (Приложение №1 к протоколу отчетно-выборного собрания) в голосовании приняли участие 98 члена ТСЖ «Товарищ» и их представителей, обладающих 71,39% голосов, что составляет 78,36% от общего числа собственников ТСЖ «Товарищ».

Согласно положениями п.3 ст. 45 ЖК РФ и п.11.3 Устава ТСЖ проведенное голосование можно признать правомочным, если в нем приняли участие собственники и их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов, членов ТСЖ.

В случае отсутствия кворума при голосовании инициатор голосования назначает новую дату и время проведения отчетно-выборного собрания и голосования.

Вновь назначенное голосование может быть проведено в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося голосования и правомочно принимать решение, если в нем примут участие члены товарищества, обладающие не менее 30% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Руководствуясь положениями п.3 ст.45 ЖК РФ и п.11.3 Устава ТСЖ проведенное голосование членов ТСЖ признано правомочным.

Итоги голосования:

Всего в голосовании приняло участие 78,36 % от общего числа голосов всех собственников, что составляет 71,39 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Товарищ».

Подсчет голосов производился в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания:

решение принято ____ «ЗА» 78,36 %, «ПРОТИВ» 0 %

2. Утвердить права подписи Протокола общего собрания членами ТСЖ "Товарищ", Председателем и секретарем собрания:

решение принято ____ «ЗА» 78,36 %, «ПРОТИВ» 0%

3. Утвердить повестки дня общего собрания:

решение принято ____ «ЗА» 77,64 %, «ПРОТИВ» 0,72 %

4. Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в голосовании по повестке в составе:

решение принято ____ «ЗА» 78,36%, «ПРОТИВ» 0 %

5. Утвердить порядок голосования в письменной форме именными бюллетенями:

решение принято ____ «ЗА» 78,36 %, «ПРОТИВ» 0 %

6. Отчет ревизионной комиссии о расходовании средств ТСЖ за период с 01 января по 31 декабря 2016 года.

решение принято ____ «ЗА» 78,36 %, «ПРОТИВ» 0%

7. Признать работу ТСЖ "Товарищ" за период 29.03.2015-26.03.2017 удовлетворительной:

решение принято ____ «ЗА» 78,36 %, «ПРОТИВ» 0 %

8. Избрать председателем правления ТСЖ "Товарищ":

решение принято ____ «ЗА» 78,36 %, «ПРОТИВ» 0 %

9. Избрать правление ТСЖ "Товарищ" в составе:

решение принято ____ «ЗА» 77,64 %, «ПРОТИВ» 0,72%

10. Избрать ревизионную комиссию в составе
решение принято ____ «ЗА» 77,64 %, «ПРОТИВ» 0,72%

11. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ "Товарищ" на 2017 год:
решение принято ____ «ЗА» 77,61 %, «ПРОТИВ» 0,75 %

12. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8руб. 65коп. (восемь рублей 65 копеек) в месяц на кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.
решение принято ____ «ЗА» 77,62 %, «ПРОТИВ» 0,74 %

13. Утвердить место хранения документов общего собрания собственников, членов ТСЖ "Товарищ", в помещении Правления ТСЖ "Товарищ" по адресу: Московская обл., мкр-н Климовск, ул. Советская, д. 10
решение принято ____ «ЗА» 77,64 %, «ПРОТИВ» 0,72 %

Приложения к протоколу отчетно-выборного собрания собственников, членов ТСЖ «Товарищ»:

1. Приложение № 1. Лист регистрации участников голосования на общем собрании ТСЖ «Товарищ»;
2. Приложение № 2. Именные Бюллетени для очного голосования собственников, членов ТСЖ.

Подписи:

Председатель правления ТСЖ «Товарищ»

Секретарь собрания

Дата: 26 марта 2017 года

