



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Фрэйлэндсплуатация"
С.Н. Миронова

Утверждено:
Директор
ООО "МРС"
А.А. Фаралонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №7 по ул.Алроса
на 2018 год

| № п/п | Адрес дома | Наименование видов работ | График выполнения работ | Ответствен- ный исполнитель | Примечание |
|------------------------------|----------------|--|---|-----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Сантехнические работы | | | | | |
| 1 | ул.Алроса, д.7 | Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. | январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц | Мастер участка Шнягинат.П. | -/- |

Произведение гидравлических испытаний:
а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.

Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)

Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)

Ревизия, подготовка водомерного узла.

Промывка, прочистка внутренней системы

| | |
|---|--|
| канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов | (по мере необходимости) |
| Замена ящиков канализационных стояков в техподполье | в течении года -//-- |
| Герметизация соединений канализации в техподполье | апрель - июнь м-ц -//-- |
| Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже | май - июнь м-ц по мере необходимости -//-- |
| Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков | по мере необходимости -//-- |
| Маллярные работы | (по мере необходимости) |
| Частичный ремонт фасада - закраска надписей | по мере необходимости -//-- |
| Частичный ремонт выкатных площадок | май - сентябрь м-ц -//-- |
| Окраска ограждений газонов | май - июль м-ц -//-- |
| Ремонт подъездов 6, 7, 8 под. | 1-ый квартал -//-- |
| Плотнико, кровельные работы | |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей | по мере необходимости -//-- |
| Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой | по мере необходимости -//-- |
| Укрепление флюгеров на канализационных стояках на крыше | апрель - октябрь м-ц -//-- |
| Укрепление дефлекторов | по мере необходимости -//-- |
| <i>Ремонт кровли отдельными местами</i> | |

| | |
|---|---|
| | (по мере необходимости) |
| Удаление с козырьков (вальшкрофли) снега и наледи | декабрь, январь, февраль март м-ц по мере необходимости |
| Укрепление железа на паралетах | -//- |
| Замена разбитых стекол в местах общего пользования | -//- |
| Ремонт слуховых окон и жалюзей. | -//- |
| Герметизация межпанельных швов | -//- |
| Установка пружин, ручек на дверях | -//- |
| Электрооборудование | |
| Замена перегоревших эл. лампочек на лампах, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у выходов в подъезды | по мере необходимости |
| Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлемента | по мере необходимости |
| Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников | по мере необходимости |
| Смена вышедших из строя эл. выключателей | по мере необходимости |
| Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ ёёдных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений | по графику |
| Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и промятых коробок и ящиков с | по графику |

| | | | |
|---|--|--|-------|
| <i>удалением из них влаги и ржавчины</i> | | | |
| Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стяжков и питающих линий | <i>по графику по мере необходимости</i> | | -//-- |
| Благоустройство | | | |
| <i>Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё- ными насаждениями)</i> | <i>2 раза в год</i> | | -//-- |
| <i>Уборка и очистка придомовой территории</i> | <i>постоянно</i> | | -//-- |
| <i>Механизированная уборка придомовой терри- тории</i> | <i>постоянно в период сне- голада, в весенний период</i> | | -//-- |
| <i>Окос травы на газонах бензокосами</i> | <i>май - октябрь м-ц</i> | | -//-- |
| <i>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</i> | <i>по мере необходимости</i> | | -//-- |
| <i>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</i> | <i>(по мере загрязнения)</i> | | -//-- |
| <i>Осмотр, ремонт оборудования на детской пло- щадке</i> | <i>апрель - май м-ц</i> | | -//-- |
| <i>Окраска дворового оборудования</i> | <i>апрель - июль м-ц</i> | | -//-- |
| <i>Завоз соли для приготовления пескосолянной смеси</i> | <i>сентябрь-октябрь м-ц</i> | | -//-- |
| <i>Окраска кондейнеров</i> | <i>апрель - июль м-ц</i> | | -//-- |
| <i>Ремонт покрытия из тротуарной плитки</i> | <i>апрель - сентябрь</i> | | -//-- |

| | |
|--|-----------------------|
| Зазор песка в песочницу | апрель - май м-ч |
| Прочие работы! | -//- |
| Проверка вентиляционных каналов, оголовков | 1 раз в год |
| Дератизация | 2 раза в месяц |
| Непредвиденные работы | по мере возникновения |

Составил : мастер участка

Т.П. Шиягина