Протокол

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме *№ 25 по 3 - Курская*

г. Орел «01» декабря 2009г.

Площадь жилых и нежилых помещений помещений 7 850,5 кв.м

Инициатором внеочередного собрания является собственник Абрамова Валентина Николаевна. Приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома (далее - собственники) в соответсвии реестром собственников жилых помещений дома №25 по ул. 3-Курская г. Орла.

№/п	Ф.И.О. Собственника	№ кв.	Площадь кв.м	Кол-во голосов
1	Прасолов Б.А.	1	34,4	34,4
2	Науменко З.П.	2	34,5	34,5
3	Кононова Г.Е.	8	31,8	31,8
4	Кононов Н.В.	8	31,8	31,8
5	Головина Н.Г.	10	49,2	49,2
6	Баранова Е.А.	13	32,0	32,0
7	Богатов А.С.	14	31,9	31,9
8	Грачикова Е.З.	16	75,1	75,1
9	Звайгзне Людмила	19, 20	98,6	98,6
10	Богатов А.С.	28	32,1	32,1
11	Таканаев А.А.	32	35,2	35,2
12	Гасан Т.В.	36	34,2	34,2
13	Цветик А.М.	42	34,3	34,3
14	Глебов В.В.	46	49,3	49,3
15	Кряжкова Л.И.	47	15,85	15,85
16	Кряжков А.И.	47	15,85	15,85
17	Клинков Д.А.	50	26,2	26,2
18	Клинкова Е.В.	50	26,2	26,2
19	Коваленко О.А.	53	50,9	50,9
20	Студенников А.А.	57	50,5	50,5
21	Орлова Е.В.	58	52,3	52,3
22	Волобуева А.А.	63	32,0	32,0
23	Хандогина Т.Г.	64	32,2	32,2
24	Ларина А.Г.	67	32,1	32,1
25	Мнацаканова Л.Ю.	68	32,0	32,0
26	Верижникова Т.В.	70	52,2	52,2
27	Назарова Н.Н.	71	32,3	32,3
28	Кирилова Р.И.	74	50,9	50,9
29	Минаева О.Ю.	75	32,0	32,0
30	Саакян Е.А.	76	32,2	32,2
31	Штельбер И.В.	78	52,2	52,2
32	Ляхов О.Л.	81	52,3	52,3
33	Агеев Г.П.	82	44,9	44,9
34	Агеев Н.Г.	82	7,5	7,5
35	Косенко О.Ю.	86	45,2	45,2
36	Бабина Н.Е.	89	32,6	32,6
37	Давыдов В.А.	90	66,3	66,3
38	Кирюхина Н.Д.	91	50,3	50,3
39	Токарева Г.С.	92	51,0	51,0

40	Лыскова Ю.А.	93	33,3	33,3
41	Хромцова А.Н.	95	70,1	70,1
42	Абрамова В.Н.	96	48,8	48,8
43	Канатникова Т.И.	97	52,7	52,7
44	Шульгина Е.В.	101	48,4	48,4
45	Глазкова Ж.В.	102	51,6	51,6
46	Солосенкова Т.М.	103	31,7	31,7
47	Антимиров А.А.	104	32,3	32,3
48	Токарев И.Е.	105	65,3	65,3
49	Штельтер Н.И.	106	48,8	48,8
50	Дронникова Л.Г.	108	32,1	32,1
51	Никашкин А.А.	111	47,9	47,9
52	Куревин Н.Г.	112	52,9	52,9
53	Чинарева Н.З.	114	31,7	31,7
54	Трясцина Н.Ю.	115	65,3	65,3
55	Анцупова Н.Н.	117	50,1	50,1
56	Симорева И.Ю.	118	31,6	31,6
57	Косарев Ю.Н.	119	32,0	32,0
58	Дегтярев А.П.	121	51,0	51,0
59	Дегтярев А.П.	121а	46,9	46,9
60	Виноградова Е.Д.	79	32,0	32,0
61	Каретников Е.А.	77	54,0	54,0
62	Борзенков В.А.	69	34,8	34,8
63	Борзенкова Т.С.	69	17,4	17,4
64	Холомеева А.И.	66	50,1	50,1
65	Вороненкова С.В.	44	31,9	31,9
66	Ковалькова В.И.	37	38,0	38,0
67	Соколов В.Н.	35	49,5	49,5
68	Хужбарова З.Р.	25	50,1	50,1
69	Волкова Н.В.	22	35,3	35,3
70	Мустафаев М.Г.	9	38,6	38,6
71	Пашко И.И.	109	113,9	113,9
72	Пашкова И.М.	56	31,7	31,7
73	Вислобоков А.В.	6	39,6	39,6
74	Лукошкина Л.Н.	5	49,0	49,0
75	Тумановская Э.Э.	М-н «Эдем»	488,6	488,6
76	Тумановская Э.Э.	Помещение	266,55	266,55
77	Кустицкий Р.Э.	Помещение	266,55	266,55
78	Никольская Е.Е.	31	33,8	33,8
79	Макаров В.В.	40	50,6	50,6
80	Пентюхова К.А.	49	49,5	49,5
81	Яичкин Ю.Н.	60	31,8	31,8
82	Зыкова Л.	83	32,0	32,0
83	Куликов А.Н.	98	32,4	32,4
84	Корнеева Л.Г.	120	69,2	69,2
	Итого:		4 412,4	4 412,4

Всего приняло участие в голосовании 4 412,4 кв.м. (56,20%) кворум имеется.

Голосование по вопросам повестки дня

1. О утверждении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее- собрание)голосовали:

За 4 412,4 кв.м. (100% от собравшихся), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить норму: 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.

2. Об утверждении повестки дня:

а) О выборе председателя Собрания;
б) О выборе секретаря собрания;
в) О выборе способа управления домом – управляющая компания; о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация»;
г) О расторжении договора с ООО «Теплоэнергосбыт»;
д) О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Теплоавтоматика».
е) Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
ж) О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Голосовали:

За 4 412,4 кв.м. (100% от собравшихся), против 0, воздержались 0.

Решили:

Повестку дня утвердить.

1. По кандидатурам председателя Собрания голосовали:

за собственника – Абрамову Валентину Николаевну - За 4 333,0 (98,2% от собравшихся), воздержались 179,4 (1,8% от собравшихся),

Решили:

Избрать председателем собрания собственника Абрамову Валентину Николаевну

2. По кандидатурам секретаря собрания голосовали:

за собственника Хандогину Татьяну Георгиевну- За 4 364,6 (98,7% от собравшихся), воздержались 147,4 (1,3% от собравшихся)

Решили:

Избрать секретарем Собрания собственника Хандогину Татьяну Георгиевну.

3. Выбор способа управления домом.

Выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией – ОАО «Орелжилэксплуатация».

Голосовали:

За 4 412,4 кв.м. (100% от собравшихся), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией – ОАО «Орелжилэксплуатация».

4. О расторжении договора с ООО «Теплоэнергосбыт»;

За 4 412,4 кв.м. (100% от собравшихся), против 0, воздержались 0.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Теплоэнергосбыт»;

5. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Теплоавтоматика» голосовали:

За 4 380,4 кв.м. (99,2% от собравшихся), против 0, воздержались 32 кв.м. (0,8% от собравшихся).

Решили:
Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Теплоавтоматика».

6. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
голосовали:
За 4 412,4 кв.м. (100% от собравшихся), против 0, воздержались 0.
Решили:
Оплачивать техническое обслуживание мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и
ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

7. **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.**
голосовали:
За 4 292,2 кв.м. (97,2% от собравшихся), против 0, воздержались 114,2 (2,8% от собравшихся).

Решили:
Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____