

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №75 по ул. Октябрьская**  
**за 2014 год**

Полезная площадь дома 6625,6 м2  
 в том числе жилые 6010 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	38494,14	847090,41	844153,15	41431,4
эл.энергия	51942,02	345725,19	346279,9	51387,31
захоронение тбо	93,55	5409,97	5224,62	278,9
водоснабжение и водоотведение	22003,12	184405,91	183400,25	23008,78
сигнализация	2086,57	93880,68	92087,5	3879,75
<b>итого</b>	<b>114619,4</b>	<b>1476512,16</b>	<b>1471145,4</b>	<b>119986,14</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		<b>13690</b>	<b>13690</b>	
Всего поступило денежных средств			<b>1484835,4</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.*

**Расходование денежных средств:**

Услуги управления	74116,88
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	248159,43
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	2646,86
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	13262,78
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	200064,16
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	28026,29
Обслуживание противопожарной сигнализации	44519,51
Содержание лифтового хозяйства	98912,63
Обслуживание домофонной связи	10091,71
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64165,93
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5224,62
Услуги банков и почты по приему платежей	20596,04
<b>Текущий ремонт</b>	
ремонт конструктивов (укрепление половой плитки-7 м2)	1425,48
ремонт ГВС (замена вентилей - 1 шт)	301,72
<b>Благоустройство</b>	
окраска дворового оборудования-24,86 м2	2178,27
НДС	145626,27
<b>Коммунальные услуги</b>	
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	184388,33
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	346704
<b>Всего израсходовано за 2014 год</b>	<b>1490410,902</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*