

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Бутлерова, дом № 19

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2030,1

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1237

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом,

793,1

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.

357,2

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	187 684,67
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	548 126,18
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	617 200,29
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	118 610,56
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	564 370,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.ВДГО	163 465,04
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	6 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	53 904,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	113 600,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	167 401,07
3. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	78 326,53

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	17 493,24	102 038,32	91 882,00	27 649,56
Водоотведение	10 421,57	66 804,67	60 153,79	17 072,45
Электроэнергия	25 838,23	127 923,72	110 242,32	43 519,63
ИТОГО	53 753,04	296 766,71	262 278,11	88 241,64
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	101 149,81	91 882,00	9 267,81	2146 куб.м.
Водоотведение	66 217,28	60 153,79	6 063,49	2146 куб.м.
Электроэнергия	197 701,14	110 242,32	87 458,82	55102 кВт*ч
ИТОГО	365 068,23	262 278,11	102 790,12	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 19 по ул.Бутлерова за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					139 523,28
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	м	по окончании отопительного сезона	15,165	23 827,80
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона	370	15 000,00
3	Замена системы отопления	неж.пом	февраль		79 550,00
4	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	6	9 288,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС отопления	комплекс работ	ежемесячно	6	1 857,48
6	Консервация системы отопления	коппл.	ежегодно	1	10 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО	кв	ежемесячно	12	21 389,76
					6 000,00
2. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					
1	Осмотр общего имущества МКД	комп.	2 раза в год	1	6 000,00
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	60 000,00
4. Работы по содержанию мест общего пользования					53 904,00
1	Влажная и сухая уборка помещений общего пользования	кв.м. МОП	ежемесячно	12	53 904,00
5. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					2 552,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	1	2 552,00
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	12	54 000,00
2	Уборка мусора, снега с придворовой территории	кв.м.	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней		
3	Кронирование, механизированная уборка, покос	кв.м.	сентябрь	3	59 600,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					167 401,07
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	1237	34 461,00
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м. площади	Ежемесячно	1237	11 487,00
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м. площади	Ежемесячно	1237	11 487,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м. площади	Ежемесячно	1237	49 164,36
5	Налог по УСН	кв.м. площади	1 раз в квартал	1237	18 379,20
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м. площади	Ежемесячно	1237	42 422,51
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м. площади	Ежемесячно	1237	

184546