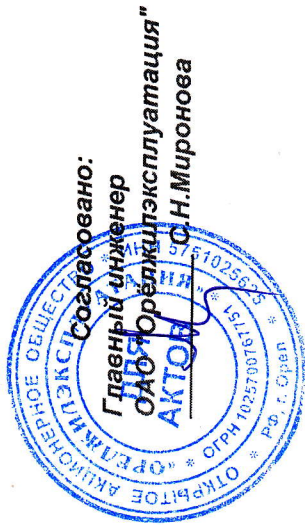




ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Зеленина на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	ул. Зеленина д.6	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Ревизия оборудования в насосной Замена участков канализационных стояков в техподполье Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц май - июль м-ц в течении года по мере необходимости май-август м-ц	Мастер участка Шнягина Т.П. --/-- --/-- --/-- --/--	

Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц	--/--	
Замена участков канализационных стояков в техподполье	в течении года		
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)	--/--	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--	
Малярные работы			
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	--/--	
Плотнические, кровельные работы			
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--/--	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	--/--	
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--/--	
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--	
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--	
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--	
Ремонт кровли около клетельной	застройщик		
Установка информационных досок	по мере необходимости	--/--	

Установка пружин, ручек на дверях			
Электрооборудование			
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--	
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлемента	по мере необходимости	--/--	
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--	
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--	
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--	
Установка светотумовых светильников, в местах где они были сняты или разбиты	в течении года		
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--	
Благоустройство			
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	--/--	
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--	

Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Установка ограждений на детской площадке и газонах	(по мере загрязнения)	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	апрель-июль	--/--
Окраска мусорных контейнеров	апрель - май м-ц	--/--
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	сентябрь-октябрь м-ц	--/--
Завоз соли для приготовления пескосольной смеси	по мере необходимости	--/--
Ремонт контейнеров	апрель - май м-ц	--/--
Завоз песка в песочницу		--/--
Прочие работы		
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
Дератизация	2 раза в месяц	--/--
Непредвиденные работы	по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка

Т.П. Шнягина