

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	773 399,39
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	157 426,14
	Итого:	руб.	930 825,53
	из них оплачено:	руб.	797 220,83
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	<i>133 604,70</i>
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		266 178,83
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (Замена участка трубопровода системы отопления, замена участка трубопровода системы водоотведения и т.д.), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	68 379,98
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп накаливания, замена светильников LED, чистка и обеспыливание электрооборудования, протяжка контактов), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	32 665,94
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (цементирование тамбурной площадки, частичное проведение кровельных работ, монтаж сетки на вентилях, остекление в подъезде 3, покраска перил п.3, заделка подвального окна, замена замка в подвальном помещении, герметизация швов), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	144 256,71
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	12 531,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		367 789,83
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	145 723,37
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	205 475,69
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	471,40
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 499,95
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	14 619,42
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	28 417,01
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	304 241,76
	Итого:	руб.	966 627,43

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.