

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 11

город Орел

15 декабря 2017 года

Дата проведения голосования с 27 ноября 2017 года по 14 декабря 2017 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 15 декабря 2017 года, дом № 11, ул. Естина, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Жилина.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8805,50 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники помещения дома № 11 по улице Естина в дер. Жилина, Орловского района, Орловской обл., Новикова Галина Николаевна (№ 93), Васютина Надежда Сергеевна (№ 144);

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8805,50 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 7459,80 голосов, что составляет 84,72 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Новикову Галину Николаевну. Выбрать секретарём собрания Васютину Надежду Сергеевну.

за	против	воздержался
7359,00	0,00	100,80
98,65 %	0,00 %	1,35 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Новикову Галину Николаевну. Выбрать секретарём собрания Васютину Надежду Сергеевну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7359,00	0,00	100,80
98,65 %	0,00 %	1,35 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 11

город Орел

15 декабря 2017 года

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 декабря 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 декабря 2017 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7338,80	0,00	121,00
98,38 %	0,00 %	1,62 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 декабря 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 декабря 2017 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7399,30	0,00	60,50
99,19 %	0,00 %	0,81 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
7111,50	162,70	185,60
95,33 %	2,18 %	2,49 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 11

город Орел

15 декабря 2017 года

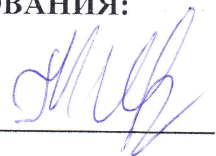
6. Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 11 по улице Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей соноопмееня. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

за	против	воздержался
6470,00	587,60	402,20
86,73 %	7,88 %	5,39 %

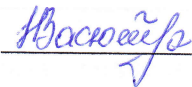
РЕШИЛИ: Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 11 по улице Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Новикова Галина Николаевна (помещ. 93)



Васютина Надежда Сергеевна (помещ. 144)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, перечень лиц принявших участие в общем собрании и заключивших договор управления, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.