ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ

Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного жилого дома №24 по ул. Октябрьская за 2014 год

Общая площадь жилых и нежилых 16874,61 м2

в том числе жилые 13912,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 г.

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	104920,35	1824235,96	1783061,22	146095,09
эл.энергия	39943,49	540901,75	477729,77	103115,47
захоронение тбо	134,87	11224,79	10961,15	398,51
водоснабжение и водоотведение	7410,25	305494,22	267759,21	45145,26
сигнализация	3795,13	135583,73	130451,12	8927,74
обслуживание ПЗУ	652,9	36124,41	34662,25	2115,06
итого	**156204,09**	**2853564,86**	**2704624,72**	**305797,13**
Прочие доходы (от рекламы в лифтах, провайдеров		**6000**	**6000**	
Всего поступило денежных средств			**2710624,72**	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	188766,82
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	408591,61
Дератизация	8522,24
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	34992,06
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	341329,57
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	71379,6
Обслуживание пожарной сигнализации	83054,88
Содержание лифтового хозяйства	252374,99
Обслуживание домофонной связи	25702,37
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	98844,98
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10961,15
Услуги банков и почты по приему платежей	37864,75
НДС	304466,05
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	359334,19
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	541487
Всего израсходовано	***2767672,26***

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте http://www.орелжилэксплуатация.рф и на сайте http://www.reformagkh.ru

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90