

Протокол № 1/2020

внеочередного общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее общее Собрание), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский, проспект, дом 51, корпус 3, проводимого в очно-заочной форме в период с 04 августа 2020 года до 16 августа 2020 года

Санкт-Петербург

26 августа 2020 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 51, корпус 3, Правление ТСЖ.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Инициатор внеочередного общего Собрания собственников помещений в МКД Правление ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3».

Очное обсуждение вопросов повестки общего Собрания состоялось с 20 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. 04 августа 2020 года у входа в помещение правления ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3» по адресу: СПб, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3.

Окончание приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД 22 часа 16 августа 2020 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8239,8 кв.м.

При подсчете голосов на общем Собрании один голос собственника равен одному кв. метру жилой площади, принадлежащей на праве собственности.

Приняло участие в общем собрании 5283,03 голосов собственников помещений в МКД (получено решений собственников помещений в МКД), что составляет 64,12 % от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Настоящий протокол имеет следующие приложения:

Приложение 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3.

Приложение 3. Лист собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки общего Собрания.

Приложение 4. Реестр собственников помещений в МКД присутствовавших на общем Собрании.

Приложение 5. Протокол подсчета собственников помещений в МКД на общем Собрании.

Повестка дня общего Собрания собственников помещений в МКД

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря общего Собрания) и определение порядка подсчета голосов, наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. Утверждение порядка подсчета голосов.

2. О выборе кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (в связи с необходимостью закрытия специального счета в банке «Возрождение» из-за его реорганизации).

3. О выборе места хранения протокола общего Собрания, и копий решений собственников помещений в МКД

Решения собственников помещений в МКД по повестке общего Собрания.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря общего Собрания) и определение порядка подсчета голосов, наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. Утверждение порядка подсчета голосов.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Избрать председателем общего Собрания председателя Правления ТСЖ Шуравина В.Н., секретарем Бочарникову Л.Ю. члена правления ТСЖ. Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании, подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали за данное предложение:

За -	97,01%
Против -	1,53%
Воздержался -	1,46%
Всего -	5283,03
За -	5125,18
Против -	80,70
Воздержался -	77,15

Принято решение:

Избрать председателем общего Собрания председателя Правления ТСЖ Шуравина В.Н., секретарем Бочарникову Л.Ю. члена правления ТСЖ. Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании, подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

2. О выборе кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (в связи с необходимостью закрытия специального счета в банке «Возрождение» из-за его реорганизации).

Предлагается голосовать за следующее решение:

1. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта (ССФФКР) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 51, корпус 3, лит. А Банк «Открытие».

2. В дальнейшем, в случае расторжения договора ССФФКР (заключения договора открытия ССФФКР с другой кредитной организацией) МКД, поручить правлению ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3» выбирать кредитную организацию для заключения договора специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД без проведения общего собрания собственников помещений в МКД. Решение о выборе кредитной организации оформлять протоколом заседания Правления ТСЖ. Наделить полномочиями на заключение договора открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД председателя правления ТСЖ.

Голосовали за данное предложение:

За -	86,66%
Против -	5,14%
Воздержался -	8,18%
Всего -	5283,03
За -	4579,29
Против -	271,40
Воздержался -	432,34

Принято решение:

1. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта (ССФФКР) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 51, корпус 3, лит. А Банк «Открытие».

2. В дальнейшем, в случае расторжения договора ССФФКР (заключения договора открытия ССФФКР с другой кредитной организацией) МКД, поручить правлению ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3» выбирать кредитную организацию для заключения договора специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД без проведения общего собрания собственников помещений в МКД. Решение о выборе кредитной организации оформлять протоколом заседания Правления ТСЖ. Наделить полномочиями на заключение договора открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД председателя правления ТСЖ.

3. О выборе места хранения протокола общего Собрания, и копий решений собственников помещений в МКД.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Определить место хранения протокола общего Собрания и копий решений собственников помещений в МКД – помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3, лит. А.

Примечание: в соответствии с Приказом Министра РФ №44/пр от 28.01.2019 года оригинал протокола и оригиналы решений направляются на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

Голосовали за данное предложение:

За -	96,76%
Против -	1,53%
Воздержался -	1,71%
Всего -	5283,03
За -	5111,73
Против -	80,07
Воздержался -	90,60

Принято решение:

Определить место хранения протокола общего Собрания и копий решений собственников помещений в МКД – помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3, лит. А.

Примечание: в соответствии с Приказом Министра РФ №44/пр от 28.01.2019 года оригинал протокола и оригиналы решений направляются на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель общего Собрания  Шуравин В.Н.

Секретарь общего Собрания  Бочарникова Л.Ю.