

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 2

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сумма |
|---|---|----------|---------------------|
| НАЧИСЛЕНО | | | |
| 1. | Содержание жилого помещения | руб. | 781 399,08 |
| Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г. | | руб. | 550 608,88 |
| Итого: | | руб. | 1 332 007,96 |
| из них оплачено: | | руб. | 669 274,24 |
| Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г. | | руб. | 662 733,72 |
| РАСХОДЫ | | | |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 158 515,15 |
| | 1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников), (ремонт системы отопления, установка крана со сгоном 3/4, установка шарового крана 1/2, теплоизоляция трубопроводов, замена участка трубопровода системы ГВС, ремонт системы ХВС, установка фильтра) | руб. | 44 358,39 |
| | 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования (заработная плата, страховые взносы электриков), (замена ламп накаливания, замена светильников, замена провода), | руб. | 11 464,31 |
| | 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих) | руб. | 14 103,38 |
| | 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | руб. | 8 300,98 |
| | 1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО | руб. | 9 344,26 |
| | 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме. | руб. | 70 943,83 |
| 2. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: | | 143 052,37 |
| | 2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом | руб. | 54 076,75 |
| | 2.2. Уборка лестничных площадок | руб. | 43 262,27 |
| | 2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | руб. | 0,00 |
| | 2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды | руб. | 3 875,27 |
| | 2.5. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме | руб. | 41 838,09 |
| 3. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: | руб. | 11 899,59 |
| 4. | Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома: | руб. | 261 168,86 |
| Итого: | | руб. | 574 635,97 |

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.