

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Раздольная, дом № 76 корпус 2

город Орел

15 октября 2014 г.

Дата проведения голосования с 09 сентября 2014 года по 12 октября 2014 года. (включительно).

Дата и место подсчета голосов 15 октября 2014 года, дом № 76 корпус 2, г. Орла

Общая площадь помещений¹ 3413,5 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник помещения № 25 – Чеснокова Евгения Ивановна, д. 76 корпус 2 по улице Раздольная в г. Орле;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 3413,5 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 54, 62, 63, 64.

Приняло участие в голосовании 2053,90 голосов, что составляет 60,17 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
2009.105	00.0	44.80
97.82 %	0.00 %	2.18 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 ноября 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

за	против	воздержался
1866.80	0.00	187.10
90.89 %	0.00 %	9.11 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 ноября 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
1779.30	0.00	274.60
86.63 %	0.00 %	13.37 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
1906.10	58.50	89.30

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Раздольная, дом № 76 корпус 2

ел

15 октября 2014 г.

% 2.85 % 4.35 %

АЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
1181.90	671.00	201.00
57.54 %	32.67 %	9.79 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
1576.80	147.20	329.90
76.77 %	7.17 %	16.06 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Чеснокова Евгения Ивановна (кв. 25)

✓ Чеснокова

¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общей долевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

" Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность