



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Альянс»

Н.Н. Зотова

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 137 по ул.Лакина за 2021 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-
1.	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.		400 706,31
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		397 106,31
1.2.	Начислено сторонним организациям (провайдер, аренда и пр.)		3 600,00
2.	Оплачено всего, в т.ч.		340 650,67
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		337 050,67
2.2.	Оплачено сторонними организациями		3 600,00
3.	Выполнено работ, в т.ч.		380 643,72
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Техносервис"	23 969,57
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования		4 280,28
3.2.1.	Диагностика внутридомового газового оборудования	ООО "Газовая безопасность"	21 401,40
3.3.	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "МастерОк", ООО "Вента"	7 918,52
3.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования	ООО "Техносервис плюс"	45 370,97
3.5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)		
3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ООО "Техносервис плюс"	48 581,18
3.7.	Содержание общего имущества МКД (заработная плата сотрудникам (сантехник, электрик, сварщик), отчисления с заработной платы, расходные материалы). Выполнение минимального перечня услуг. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в рамках минимального перечня услуг.	ООО "Техносервис"	85 605,60
3.8.	Текущий ремонт общего имущества МКД***		21 824,92
3.9.	Услуги управления в т.ч.	ООО "Альянс"	68 698,49
3.10.	Банковское обслуживание		8 795,81
3.11.	Электроэнергия на общедомовые нужды	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	42 912,75
3.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	АО "Владимирские коммунальные системы"	1 284,24
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода		20 062,59
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта		60 055,64

Расшифровка затрат п.3.8. Текущий ремонт общего имущества МКД***

Месяц	Вид работы/материала	Организация	Сумма, руб.
июл	ремонт фасада - закрашивание надписей	ООО "Техносервис"	21,76
июл	ремонт входной группы - замена плитки (5 шт.)	ООО "Техносервис"	718,24
июл	вывоз строительного мусора от КП	ООО "Техносервис"	5000
авг	установка информационных табличек	ООО "Техносервис"	398,55
сен	заявочный ремонт по сантехоборудованию - 2 возд пробки	ООО "Техносервис"	536,04
окт	заявочный ремонт по сантехоборудованию - кв.72,36	ООО "Техносервис"	536,04
окт	благоустройство - распиловка дерева	ООО "Техносервис"	2757,93
окт	замена ЗРА - кв.41	ООО "Техносервис"	1321,85
окт	выписка из Реестра на зем.участок	ООО "Альянс"	150
ноя	выписка из Реестра	ООО "Альянс"	820
дек	прочие сантехнические работы - кв.2	ООО "Техносервис"	302,47
дек	заявочный ремонт по электрооборудованию - 4 подъезд 5 эт. - врем розетка (для ремонта швов)	ООО "Техносервис"	127,96
дек	поручни работа	ООО "Альянс"	6000
дек	материалы для поручней - профиль	ООО "Альянс"	2104,08
дек	материалы для поручней - грунт-эмаль	ООО "Альянс"	530
дек	транспортные расходы (для поручней)	ООО "Альянс"	500
Итого			21 824,92

Отчет по целевым взносам по статье "Содержание Совета МКД"

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств за предыдущий период		-
1.	Начислено всего за по статье "Содержание Совета МКД"		17 743,60
2.	Оплачено всего собственникам жилых помещений		14 781,60
3.	Оплачено Совету МКД		14 781,60
4.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) по статье "Содержание Совета МКД"		2 962,00