

Утверждаю:

Директор ООО УК "Наш дом - ЖЭУ - 2"

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 6 по ул. Биофабрика**

Текущая управляющая организация		ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в	руб.	2 190 210,97
5	за содержание дома	руб.	1 569 517,34
6	за текущий ремонт	руб.	162 917,74
7	за услуги управления	руб.	457 775,89
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 918 480,08
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 912 480,08
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	6 000,00
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	277 730,89
	Перерасход по выполненным работам	руб.	177 089,19
	<b>Итого долг</b>	руб.	<b>454 820,08</b>
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	320 098,93	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	126 203,88	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 473,08	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	37 861,16	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего), отопления,водотведения,электрооборудования	208 810,06	
23	Измерение,сопротивления изоляции	12 620,39	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	57 365,40	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	450 892,04	
27	Страхование лифтов	8 031,16	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	176 685,43	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	8 031,16	
30	Мытье окон	17 209,62	
31	Дератизация,дезинсекция	5 736,54	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	240 934,68	
33	Уборка контейнерных площадок	8 031,16	
34	Уборка и выкашивание газонов	22 946,16	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	148 002,73	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	57 365,40	
37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	5 736,54	



38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 294,62	
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	100 963,10	
40	Текущий ремонт	62 276,03	
	Замена трансформаторов тока	9737,11	18 шт.
	Асфальтирование отмостки	39605,28	52,8 кв. м.
	Герметизация козырька входной группы	5411,73	13 кв. м.
	Замена обратного клапана Ду-32	2561,00	3 шт.
	Ремонт МАФ	1590,08	1 шт.
	Восстановление ступеней	654,18	1,7 кв. м.
	Укрепление метал. решетки	275,52	1 шт.
	Замена канализационной трубы	324	1 м.
	Замена эл. Счетчика	2117,13	1 шт.
	<b>Итого</b>	<b>2 089 569,27</b>	
<b>Претензии по качеству работ</b>			
43	Количество поступивших претензий	ед	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
<b>Объемы по коммунальным услугам</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>
			<b>Начислено потребителям, рублей</b>
47	Водоотведение	23580	м.куб
48	Холодное водоснабжение	23580	м.куб
49	Холодная вода на нужды ГВС	0	м.куб
50	Электроснабжения	406895	к.Вт
51	Отопления	0	Гкал
			297 869,64
			339 198,30
			0,00
			978 097,55
			0,00
<b>Претензионно - исковая работа</b>			
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	20
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	5
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 622,36

Отчет составила: Моковозова М. В.