

Протокол №\_\_  
Общего собрания будущих собственников жилых помещений  
дома №90 по ул. Раздольная

«ж» март 2008г.

г.Орел

Место проведения общего собрания – помещение дома.

Форма проведения собрания – общее собрание в форме непосредственного присутствия.

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| Всего собственников помещений,                                       | - 161 |
| в том числе помещений, передаваемых<br>в муниципальную собственности | - 0   |

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| Количество собственников помещений,<br>принявших участие в собрании | - 140<br>(87%) |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь помещений<br>многоквартирного дома | - 7041 м2 |
|--------------------------------------------------|-----------|

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Площадь помещений, собственники<br>которых приняли участие в собрании | - 6125 м2<br>(87%) |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Ткаченко Константин Александрович (собственник квартиры №40) сообщил присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется, и собрание правомочно начать работу.

Он предложил провести собрание в течение часа (с 9 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин.). Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, счетную комиссию и утвердить регламент.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор Управляющей компании.
3. О передаче инженерных сетей на баланс в эксплуатирующие организации.
4. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг.
5. Порядок ознакомления с материалами собрания, место хранения протоколов.
6. Избрание уполномоченного лица.

За повестку дня проголосовали:

За – 140, против – 0, воздержались – 0

Президиум собрания:

1. Паршиков Игорь Викторович – председатель собрания
2. Кравченко Мария Романовна – секретарь собрания
3. Яворский Иван Иванович – зам. директора ОАО «Орелжилэксплуатация»

За президиум собрания голосовали:

За – 140, против – 0, воздержалось – 0.

Счетная комиссия:

1. Кольцова Алла Николаевна – председатель счетной комиссии
2. Устинова Людмила Петровна – секретарь

За счетную комиссию голосовали:

За – 140, против – 0, воздержались – 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа (с 9час. 30мин. до 10час. 30мин.), для выступления предоставить время – не более 30мин. и в прениях – до 5 мин.

За регламент голосовали:

За – 140, против – 0, воздержались – 0.

По первому вопросу слово предоставлено Яворскому И.И. – заместителю директора ОАО «Орелжилэксплуатация», который сообщил, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в доме, решение вопросов пользования имуществом, а также предоставление коммунальных услуг.

В соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

2. Управление товариществом собственников жилья.

3. Управление управляющей организацией.

Далее Яворский И.И. охарактеризовал каждый из способов управления.

Более подробно остановился на способе – Управляющая компания в многоквартирном доме собственниками помещений. В таком доме договоры оказания услуг по содержанию имущества, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления заключаются собственниками помещений с Управляющей компанией.

Собственникам разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.

Выступили:

1. Докукин В.М., который предложил способ – Управляющая компания.

Голосовали:

За способ – Управляющая компания:

За – 140, против – 0, воздержались – 0.

Принято единогласно.

По второму вопросу, о выборе Управляющей компании, слово для выступления предоставлено заместителю директора ОАО «Орелжилэксплуатация» Яворскому И.И. Он сказал, что общество является частной компанией, но за много лет своего существования менялось только название, оно обслуживало и продолжает обслуживать дома построенные ОАО «Орелстрой», ОАО ООЦРО «Развитие», ООО «Регионстрой», ЗАО «Жилстрой», ЗАО «Инжилком», ООО «Орелстройинвест».

Организация имеет все необходимое для работы, материально-техническую базу, автотранспорт, квалификационных работников и хорошую отлаженную систему обслуживания.

Выступили:

1. Никишина А.М., которая сказала, что не возражает передать дом на техническое обслуживание именно этой компании;

2. Конюхов Р.Е., сказал, что отзывы об обслуживании ОАО «Орелжилэксплуатация» хорошие;

3. Калекин Д.А. – согласен передать дом на обслуживание Управляющей компании.

Голосовали за передачу дома на обслуживание Управляющей компании ОАО «Орелжилэксплуатация»:

За – 140, против – 0, воздержались – 0.

По третьему вопросу было решено дать согласие на передачу инженерных сетей на баланс эксплуатирующей организации.

Голосовали:

За – 140, против – 0, воздержалось – 0.

По четвертому вопросу слово для выступления предоставлено заместителю директора ОАО «Орелжилэксплуатация» Яворскому И.И. Он сообщил собственникам помещений, что ОАО «Орелжилэксплуатация» применяет тарифы и цены, установленные администрацией г.Орла для домов, имеющих все виды благоустройства, это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг, назвал эти тарифы.

Выступили:

1. Ткаченко К.А., который сказал, что согласен оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по указанным тарифам.

2. Никишина А.М. сказала, что доверяет этой организации и согласна оплачивать ЖКУ по названным тарифам.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали (единогласно).

Согласиться оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, вынесенные на собрание.

По пятому вопросу предложено:

- с материалами собрания можно ознакомиться у собственника квартиры №40 (согласен)

Протокол собрания хранить у собственника квартиры №40 Ткаченко Константина Александровича (согласен)

Голосовали:

За – 140, против – 0, воздержалось – 0.

По шестому вопросу было предложено избрать уполномоченное лицо от инициативной группы дома.

Голосовали:

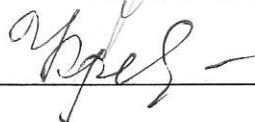
За – 140, против – 0, воздержалось – 0.

Постановили:

Избрать уполномоченным лицом от инициативной группы дома Ткаченко К.А.

Председатель собрания

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_