

Согласовано:

Главный инженер

ОАО «Орелжилэксплуатация»

Миронова С.Н.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 28 по ул. Пожарной
на 2018год



№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Пожарная, д.28	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	Январь-апрель м-ц Октябрь-ноябрь м-ц Май-июнь м-ц Май-июль м-ц по мере необходимости Март м-ц Май-июнь м-ц по мере необходимости Май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -	

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Частичный ремонт выкатных площадок. Окраска контейнеров. Ремонт отмостки тротуаров Ремонт фасада цоколя Ремонт межпанельных швов	Май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости Май-июнь м-ц по мере необходимости Май-сентябрь м-ц Май-июль м-ц Июнь- август м-ц Август-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости Апрель-октябрь по мере необходимости	- - - - - - - - - -	
	Плотнические, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов.	по мере необходимости по мере необходимости Апрель-октябрь по мере необходимости	- - - -	

Ремонт кровли отдельными местами.	Май-октябрь м-ц (по мере необходимости)	-
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи.	Декабрь, январь, февраль, март м-ц	-
Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	-
Укрепление железа на парапетах.	по мере необходимости	-
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка).	по мере необходимости	-
Установка пружин, ручек на дверях.	по мере необходимости	-
Ремонт межпанельных швов	Май-октябрь м-ц по мере необходимости	-
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в теплоподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды.	по мере необходимости	-
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлементов.	по мере необходимости	-
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светотумовых светильников.	по мере необходимости	-
Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости	-
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с	по графику	-

	подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и тд.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий. Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями). Уборка и очистка придомовой территории. Механизированная уборка придомовой территории. Окос травы на газонах бензокосами. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз. Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер. Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке. Окраска дворового оборудования.	по графику по графику по мере необходимости 2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период Май-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере загрязнения Апрель-май м-ц Апрель-май м-ц	- - - - - - - - - -	
--	--	---	---	--

	Завоз песка в песочницу. Завоз чернозема.	Апрель-май м-ц	
	Прочие работы	Апрель-май м-ц	-
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год	-
	Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц	-
	Непредвиденные работы.	по мере возникновения	

Составил: мастер участка

 **Савонин А.Н.**