

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
дома № 53 по ул. Раздольная г. Орла.

12 февраля 2008г.

г. Орел.

Место проведения общего собрания - помещение дома.

Форма проведения собрания - общее собрание в форме непосредственного присутствия.

Всего собственников помещений, в том числе помещений муниципальной собственности	- 112, - 0.
Количество собственников помещений, принявших участие в собрании	- 90, (80%)
Общая площадь помещений многоквартирного дома	- 6729м ²
Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании	- 5383м ² . (80%)

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Студенников Алексей Алексеевич (собственник квартиры № 111) сообщил присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется и собрание правомочно начать работу.

Он предложил провести собрание в течение часа. Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, счетную комиссию и утвердить регламент.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. О заключении договора на управление жилым домом с ОАО «Орелжилэксплуатация»
3. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлении коммунальных услуг.

За повестку дня голосовали:

За - 90, против - 0, воздержались - 0.

Президиум собрания:

1. Студенников Алексей Алексеевич - председатель собрания;

2. Власов Иван Николаевич - секретарь собрания;
3. Кавелин Александр Николаевич, зам. директора ОАО "Орелжилэксплуатация".

За президиум собрания голосовали :
За - 90, против - 0, воздержалось - 0.

Счетная комиссия:

1. Кирсанов Сергей Иванович - председатель счетной комиссии;
2. Захаров Юрий Юрьевич - секретарь.

За счетную комиссию голосовали:
За - 90, против - 0, воздержалось - 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа для выступлений предоставить время - не более 30 мин. и в прениях - до 5 мин.

За регламент голосовали:

За - 90, против - 0, воздержались - 0.

По первому вопросу слово для доклада предоставлено Кавелину Александру Николаевичу - зам. директора ОАО "Орелжилэксплуатация", поблагодарив собственников помещения за доверие, поздравил их с новосельем и сообщил: в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление;
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
3. Управление управляющей организацией.

Собственникам разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.

Выступили:

- 1 Студенников А.А., который предложил выбрать способ управление управляющей компанией..

Голосовали:

За способ управление управляющей компанией.

За - 90, против - 0, воздержались - 0.

Принято единогласно.

По второму вопросу о передаче дома на техническое обслуживание слово для выступления предоставлено заместителю директора ОАО «Орелжилэксплуатация» Кавелину А.Н. Он сказал, что общество является частной компанией, но за много лет своего существования менялось только название, оно обслуживало и продолжает обслуживать дома построенные ОАО "Орелстрой", ОАО ООЦРО "Развитие", ООО "Регионстрой", ЗАО "Жилстрой", ЗАО "Инжилком", ООО "Орелстройинвест". Организация имеет все необходимое для работы, материально-техническую

базу, автотранспорт, квалифицированных работников и хорошую отлаженную систему обслуживания.

Выступили:

1. Малашин В.С., который сказал, что не возражает передать дом на управление этой организации и заключить с ОАО «Орелжилэксплуатация» договора на управление жилым домом.

Голосовали за заключение с ОАО «Орелжилэксплуатация» договора на управление жилым домом:

За - 90, против - 0, воздержалось - 0.

По третьему вопросу слово для выступления предоставлено зам. директору ОАО "Орелжилэксплуатация" Кавелину А.Н. он сообщил собственникам помещений, что ОАО "Орелжилэксплуатация" применяет тарифы и цены установленные администрацией г. Орла для домов имеющих все виды благоустройства это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг, назвал эти тарифы.

Выступили:

1. Студенников А.А., который сказал, что согласен оплачивать жилищно коммунальные услуги (ЖКУ) по указанным тарифам.

Вопрос вынесли на голосование.

Проголосовали (единогласно)

Согласиться оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, вынесенные на собрание.

Председатель собрания



А.А. Студенников.

Секретарь собрания



И.И. Власов.