

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 проводимого в форме очно-заочного голосования
№Т28/8/20.04.2020**

г. Ставрополь

«20» апреля 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «21» января 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «17» апреля 2020 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «20» апреля 2020 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям – кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 14844,47 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 8612,0 кв.м., что составляет 57,86% от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников.
3. Согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Беспалову Ю.Н. офис №10.
4. Согласование место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.
5. Утверждение перечня оказываемых услуг, выполняемых по управлению МКД, выполняемых работ по содержанию общего имущества МКД, а также размера платы за содержание общего имущества МКД.
6. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».
7. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.
8. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Братусину С.В. кв.204, Секретарем собрания Быкову Л.Н. кв. 256, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
90,96%	7833,5м ²	1,63%	140,5м ²	7,41%	638м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем собрания Братусину С.В. кв.204, Секретарем собрания Быкову Л.Н. кв. 256, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
88,03%	7581,01м ²	4,55%	391,69м ²	7,42%	639,3м ²

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Беспалову Ю.Н. офис №10

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
87,28%	7516,42м ²	3,75%	322,8м ²	8,97%	772,78м ²

Решили: согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Беспалову Ю.Н. офис №10

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
97,96%	8436,2м ²	0%	0м ²	2,04%	175,8м ²

Решили: Согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы на содержание жилого помещения с 01.05.2020г. в размере 23 руб. 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
64,72%	5573,42м ²	21,23%	1828,7м ²	14,05%	1209,88м ²

Решили: утвердить перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы на содержание жилого помещения с 01.05.2020г. в размере 23 руб. 25 коп с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
72,5%	6243,42м ²	15,97%	1375,0м ²	11,53%	993,58м ²

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера -одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
68,7%	5916,02м ²	15,73%	1355,1м ²	15,57%	1340,88м ²

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера -одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,87%	8256,6м ²	0,84%	72,5м ²	3,29%	282,9м ²

Решили: определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 в форме очно-заочного голосования на _____ листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8 на _____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на _____ листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8, присутствующих на общем собрании 21.01.2020г. (18-00 очная часть) на _____ листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания


