

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Кола, ул. Андрусенко, д. № 11
в форме очно-заочного голосования

«18» декабря 2015 года

г. Кола

В соответствии с уведомлением общее собрание проведено «11» ноября 2015 г. по инициативе Титовой Натальи Леонидовны, являющегося собственником в жилом помещении № 32 в многоквартирном доме (далее – МКД) № 11 по ул. Андрусенко на основании свидетельства о гос.регистрации права 51:51:3:1:757 от 12.01.1999.

Общее собрание собственников помещений в МКД проведено посредством очно-заочного голосования (очного обсуждения вопросов повестки дня и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД).

Решения собственников в письменной форме по вопросам повестки дня принимались до даты и времени проведения подсчета голосов собственников на общем собрании.

«18» декабря 2015 года в 15:30 по адресу: г. Кола, пр. Советский, д. 26 состоялся подсчет голосов собственников помещений в МКД, подведение итогов общего собрания.

Протокол общего собрания оформлен инициатором общего собрания, подписан собственниками (представителями собственников), принявшими участие в общем собрании и изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов.

Оформление протокола осуществлено с учетом требований части 5 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем МКД, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» указаны в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы

- 1.1. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании
- 1.2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общих собраниях решениях
- 1.3. Об утверждении места (адреса) хранения документов общих собраний собственников помещений

2. О выборе управляющей компании ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (Лицензия, выданная Государственной жилищной инспекцией Мурманской области № 000160 от 27.10.2015г.), условий договора управления

- 2.1. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
- 2.2. О выборе управляющей организации ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» для управления многоквартирным домом

- 2.3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом
- 2.4. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг

3. О проведении работ по текущему ремонту и утверждении размера платы за содержание общего имущества

- 3.1. Об утверждении работ по текущему ремонту и сроков их выполнения
- 3.2. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
- 3.3. О введении нового порядка оплаты за ТКО и изменения п.9,13,14 перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с заменой на другие работы по текущему ремонту

4. О выборе Совета дома

- 4.1. О выборе Совета дома и/или продлении полномочий действующему Совету дома
- 4.2. О делегировании полномочий Совету дома на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

В общем собрании приняли участие:

собственники жилых/не жилых помещений - физические лица: **22**

собственники нежилых помещений - юридические лица: **0**

собственник жилых/нежилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: **1**

В количестве голосов в праве распоряжения общей долевой собственностью в МКД участие в общем собрании составило:

доля собственников - физических лиц: **47,33 %**

доля собственников - юридических лиц – **0,00%**

доля собственника - муниципального образования г. Кола – **12,86 %**

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие **60,19 %** (978,51 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

За общее число голосов собственников помещений принималась сумма площадей всех жилых и нежилых помещений в МКД № 11 по ул. Андрусенко – 1625,7 м².

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1.1 повестки дня «Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании»

«ЗА» 52,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 100% голосов

«ПРОТИВ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Подсчет голосов собственников, оформление протокола *осуществить* собственниками (их представителями) принявшими участие в общем собрании и (или) изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1.2 повестки дня «Об определении лиц, уполномоченных на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общих собраниях решениях»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,98% голосов

РЕШИЛИ:

«Делегировать инициаторам общего собрания полномочия на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общих собраниях решениях»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1.3 повестки дня «Об утверждении места (адреса) хранения документов общих собраний собственников помещений»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,98% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить местом (адрес) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу: г. Кола, пр.Советский д.26 ООО ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ», копии протокола у инициатора общего собрания»

2. О выборе управляющей компании ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (Лицензия, выданная Государственной жилищной инспекцией Мурманской области Мурманской области № 000160 от 27.12.2015 г.), условий договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2.1 повестки дня «О расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,98% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило % голосов

РЕШИЛИ:

«Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2.2 повестки дня «О выборе управляющей организации ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» для управления МКД»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,98% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Управляющей организацией для управления МКД с «01» января 2016 г. избрать ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2.3 повестки дня «Об утверждении проекта договора управления МКД»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,98% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2.4 повестки дня «Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,98% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить способ оплаты за потребленные коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»

3. О проведении работ по текущему ремонту и утверждении размера платы за содержание общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3.1 повестки дня «Об утверждении работ по текущему ремонту и сроков их исполнения»

«ЗА» 48,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 91,48% голосов

«ПРОТИВ» 4,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 8,52% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ» в течение первого года обслуживания МКД выполнить следующие работы по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: «замена розлива холодного и горячего водоснабжения»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3.2 повестки дня «Об утверждении размера платы по содержанию и ремонту общего имущества»

«ЗА» 22,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 42,54% голосов

«ПРОТИВ» 24,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 45,88% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 11,57% голосов

РЕШИЛИ:

«Не утверждать тариф в размере 23,94 руб./кв.м (обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества с выполнением необходимых работ, перечисленных в п. 3.1)»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3.3 повестки дня «О введении нового порядка оплаты за ТКО и изменения п 9,13,14 перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с заменой на другие работы по текущему ремонту»

«ЗА» 51,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,02% голосов

«ПРОТИВ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«В случае изменения Российского законодательства и введении нового порядка платы за ТКО (твердые коммунальные отходы) п.9,13,14 перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества будут заменены на другие работы по текущему ремонту по согласованию с Советом дома и по результатам технического обследования МКД»

4. О выборе совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4.1 повестки дня «О выборе Совета дома и/или продлении полномочий действующему Совету дома»

«ЗА» 52,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 100% голосов

«ПРОТИВ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Продлить полномочия Совету дома в составе: Пикульской Марине Николаевне кв. 58, Маган Наталье Николаевне кв.60, Никишиной Елене Владимировне кв. 57 (председатель)»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4.2 повестки дня «О делегировании совету дома полномочий по принятию решений о текущем ремонте общего имущества»

«ЗА» 52,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 100% голосов

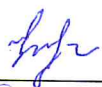
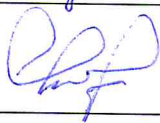
«ПРОТИВ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0% голосов

РЕШИЛИ:

«Делегировать совету дома полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и других вопросов согласно Жилищному законодательству»

Данные протокола удостоверены:

1.  Тимова Н.Н.
(подпись, расшифровка подписи)
2.  / Сидорова М.В.
(подпись, расшифровка подписи)
3. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)



Сидорова М.В.
М.П. Деп. МО
г. Москва