

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 44**

Сообщаем вам, что по инициативе Касьяновой Валентины Николаевны, собственника кв. 1, Вилаева Владимира Валентиновича, собственника кв. 19 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 44.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 19:10).

Место проведения общего собрания: Респ. Карелия, г. Кондопога, б-р Юности, д 9 (в помещении фойе).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 20:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 44.

Дата и время окончания приема решений собственников - «22» апреля 2019 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления: управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, 10а)
5. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой". Предложено: заключить договор управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой" в редакции проекта договора № Б44/2019 с Приложениями № 1,2,3,4 с 01.05.2019г. сроком на 5 лет.
6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой". Предложено: утвердить условия договора управления в редакции проекта договора №Б44/2019 с 01.05.2019г. с Приложениями №1,2,3,4
7. Утверждение текста договора управления. Предложено: утвердить текст договора управления в редакции проекта договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с Приложениями № 1,2,3,4
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 к договору № Б44/2019 от 01.05.2019г.
9. Выбор совета МКД. Предложено: выбрать членами совета МКД следующих собственников помещений: Вилаев В.В. (кв. 19), Касьянова В.Н. (кв. 1), Мясникова Н.Г. (кв. 33), Лашко А.П. (кв. 29)
10. Выбор председателя совета МКД. Предложено: выбрать председателем совета МКД Вилаева В.В. (кв. 19)
11. О предоставлении права подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции проекта, представленного на утверждение) управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД. Предложено: предоставить право подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции проекта, представленного на утверждение) управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания. Предложено: наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
13. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме
14. Об утверждении годового отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) за 2018г. (отчет размещен в местах общего пользования в подъездах, на сайте ООО УК "Кондопожстрой"). Предложено: утвердить годовой отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) за 2018г.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании (проект договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с приложениями №№1,2,3,4; отчетом о расходовании денежных средств за 2018г.), вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а. Проект договора № Б44/2019 управления МКД передан на руки Вилаеву В.В.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Касьянова В.Н.

«04» апреля 2019 года

Инициатор общего собрания

Вилаев В.В.

«04» апреля 2019 года