

МКД Калинина 14

Утверждаю: \_\_\_\_\_ Крупинский АВ  
Согласовано: \_\_\_\_\_ Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от  
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за  
2017 год

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт  
2 962,38

| наименование работ        | стоимость работ за год | стоимость работ за<br>месяц |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| содержание и обслуживание | 24,9                   | 73 763,26                   |
| текущий ремонт            | 5                      | 14 811,90                   |
|                           | 29,90                  | 88575,162                   |

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м. | 20,59 |
| норматив справочно                              | 27,06 |
| экономия в %                                    | 23,89 |

Произведенные расходы по тек.ремонту 177 742,80

| наименование работ                               | объем работ            | стоимость работ  | дата выполнения |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| замена аварийного канализационного стояка, кв.19 | 1 пог.м.               | 2447             | 20.01.2017      |
| замена стояка ХВС, кв.8,14,20, стояка ГВС кв.14  | 8,5 пог.м.             | 16300            | 25.01.2017      |
| замена светильника этаж 1                        | 1 шт                   | 1395             | 01.03.2017      |
| замена светильника этаж 6 кв.34,35               | 1 шт                   | 1566             | 26.05.2017      |
| ремонт аварийного участка стояка ХВС кв.3-подвал | 2,85 пог.м.            | 4491             | 16.06.2017      |
| установка манометров, термометров в ТУ           | 2 комплекта+1 комплект | 3721             | 19.09.2017      |
| ремонт аварийных участков кровли, кв.50          | 36 кв.м.               | 29073            | 22.09.2017      |
| ремонт аварийного участка стояка ХВС кв.33,39    | 4 пог.м.               | 8429             | 26.10.2017      |
| замена светильников в подъезде этаж 6            | 1 шт                   | 1587             | 06.12.2017      |
| ремонт доводчиков, домофонов                     |                        | 3229             | 2017 год        |
| материалы на ремонт лифтов                       |                        | 5051,74          | 2017 год        |
| <b>Затраты на тек.ремонт ИТОГО</b>               |                        | <b>77 289,74</b> |                 |

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

181 553,20

Экономия+/перерасход- за 2017 год

100 453,06

поступления от собственников нежилых помещений (с 01.01.17-31.08.17)

13 784,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженн -

67 316,14

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

335 933,89

начислено в 2017 году

132 566,51

передано региональному оператору

468 500,40

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| справочно                         |            |
| поступило на р/с всего, руб       | 458 133,82 |
| перевод к региональному оператору | 458 133,82 |
| остаток средств на р/с руб        |            |