

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
по адресу: город Орёл, ул. Зеленина, дом № 6

город Орёл

01 июня 2016 года

Дата проведения голосования с 25 апреля 2016 года по 31 мая 2016 года, (включительно).  
Дата и место подсчета голосов – 01 июня 2016 года, дом № 6, ул. Зеленина, город Орёл.  
Общая площадь помещений дома: <sup>i</sup> 19248,3 м<sup>2</sup>.

Инициаторы общего собрания и заочного голосования:

собственники жилых помещений дома № 6 по улице Зеленина в городе Орле Чузикова Юлия Николаевна (кв. № 168), Титов Николай Владимирович (кв. № 329);

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме: 19248,3 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании: 16972,05 - что составляет 88,17 % от общего количества голосов собственников помещений<sup>iii</sup>.

Кворум: имеется

### ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Титова Николая Владимировича. Выбрать секретарём собрания Чузикову Юлию Николаевну. Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
14446,70	367,25	2129,10
85,12 %	2,22 %	12,66 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Титова Николая Владимировича. Выбрать секретарём собрания Чузикову Юлию Николаевну. Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 июня 2016 года. В соответствии с требованиями ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 июня 2016 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
15905,45	226,30	840,30
93,72 %	1,34 %	4,95 %

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
по адресу: город Орёл, ул. Зеленина, дом № 6

город Орёл

01 июня 2016 года

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 июня 2016 года. В соответствии с требованиями ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 июня 2016 года, на срок 3 года.

3. Выбрать совет многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ), в составе:  
Чупикова Ю.Н., Титов Н.В.

за	против	воздержался
13489,80	675,15	2807,10
79,48 %	3,98 %	16,54 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ), в составе:  
Чупикова Ю.Н., Титов Н.В.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома или советом дома.

за	против	воздержался
14697,80	1367,05	907,20
86,60 %	8,06 %	5,35 %

**РЕШИЛИ:** Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома или советом дома.

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Пусторнаков В.А. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
14990,10	939,45	1042,50
88,32 %	5,54 %	6,14 %

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Пусторнаков В.А. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: город Орёл, ул. Зеленина, дом № 6**

город Орёл

01 июня 2016 года

**6. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

за	против	воздержался
5809,0	10595,00	568,05
34,23 %	62,43 %	3,35 %

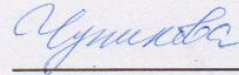
**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Титов Николай Владимирович (кв. 329)**  
(председатель собрания)



**Чупикова Юлия Николаевна (кв. 168)**  
(секретарь собрания)



**Приложения:**

- перечень жилых и нежилых помещений принявших участие в голосовании;
- решения собственников помещений принявших участие в заочном голосовании с уведомлением о проведении заочного голосования (на обороте).

<sup>i</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>ii</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

<sup>iii</sup> Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.